

GiGN.6831.38.2015

DECYZJA Nr 138/2015

Na podstawie:

- art.95 pkt.7; art.96 ust.1,4; art.97 ust.1, - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.);
- § 2 ust.1, § 10, § 14 ust.1- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 268 poz.2663),
- art. 104 - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.),
- wniosku Powiatu Otwockiego o podział działki ew. nr 102 z obręb 5,

z a t w i e r d z a m

projekt **podziału** geodezyjnego nieruchomości objętej **KW WA10/00034509/1**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 102 obręb 5, położonej w Józefowie przy ul. Księdza Malinowskiego 7 na następujące działki:

Nr działki	Powierzchnia w ha
102/1	0,0347
102/2	1,0655
Razem dz.102	1,1002

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi mapa z projektem podziału nieruchomości, wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Otwockiego pod numerem P.1417.2015.1954 dnia 06.07.2015r., wykonana przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art.43 pkt.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne.

UZASADNIENIE

Na części przedmiotowej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, wybudowano budynek mieszkalny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, umożliwiającą prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków. W tym przypadku niezależnie od ustaleń planu miejscowego, podział nieruchomości może nastąpić w celu wydzielenia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (dz. 102/1), do korzystania z budynku mieszkalnego, zgodnie z art. 95 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Józefowa w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Powiat Otwocki,
ul. Górna 13 , 05-400 Otwock
2. a/a,



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Janaszek
Z-ca BURMISTRZA

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ
W DNIU 18.08.2015r.
Józefów, dnia 18.08.2015r.

Główny Specjalista

inż. Robert Książek