

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY POWIATU W OTWOCKU  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej  
własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego,  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 101 o pow. 0,6638 ha  
i nr 102/2 o pow. 1,0655 ha z obr. 5**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a w zw. z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 101 o pow. 0,6638 ha i nr 102/2 o pow. 1,0655 ha z obr. 5, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00016117/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat  
Marcin Bandura

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Ks. Malinowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 101 o pow. 0,6638 ha i nr 102/2 o pow. 1,0655 ha z obr. 5 stanowi własność Powiatu Otwockiego i zabudowana jest budynkiem szkolno – internatowym o pow. użytkowej 863 m<sup>2</sup>, budynkiem pralni o pow. użytkowej 47 m<sup>2</sup> oraz budynkiem dydaktycznym o pow. użytkowej 121 m<sup>2</sup> oraz budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 58 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa „Etap IIIa”, zatwierdzonym uchwałą nr 69/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r., ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku z planu symbolem „UZ1” – usługi zdrowia i oświaty oraz w liniach rozgraniczających drogi lokalnej „22KL”.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00016117/4.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Opracował:  
Piotr Przybysz  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Sekretarz Powiatu  
Zbigniew Rak