

Zarządzenie nr³⁸...../2015
Starosty Otwockiego
z dnia ..^{15. lipca}..... 2015 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 282 z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie 20- Śniadków Górny gmina Sobienie- Jeziory

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży udziału wynoszącego 2/3 części we współwłasności w nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 20 - Śniadków Górny gmina Sobienie - Jeziory, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew.nr 103 o pow. 0,5200 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00022868/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Garwolinie - V Wydział Ksiąg, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości 18 000 zł.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 282 z dnia 16 czerwca 2015 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie 20- Śniadków Górny gm. Sobienie - Jeziory, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 103 o pow. 0,5200 ha, uregulowanej w księdze wieczystej SI1G/00022868/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Garwolinie - V Wydział Ksiąg Wieczystych..

Zbycie udziału we współwłasności ww. nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Wartości udziału we współwłasności nieruchomości będącego przedmiotem sprzedaży została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212, w operacie z dnia 27 czerwca 2015 r.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka