

ZARZĄDZENIE NR 34/2015

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 2 lipca 2015 r.

w sprawie wykonania zarządzenia nr 286 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Osieck, gmina Osieck

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Osieck udziału wynoszącego 7/50 części nieruchomości położonej w miejscowości Osieck, gm. Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 1936/2 o ogólnej pow. 0,1100 ha z obr. 8 Osieck, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00041366/1.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie wykorzystana z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. utrzymywanie pomieszczeń dla Urzędu Gminy w Osiecku.

§ 2. Cel darowizny winien być zrealizowany w terminie pięciu lat od dnia zawarcia umowy darowizny oraz wykonywany co najmniej przez okres kolejnych pięciu lat po zrealizowaniu.

§ 3. W przypadku:

- 1) niezrealizowania w terminie pięciu lat od dnia zawarcia umowy darowizny,
 - 2) niewykonania przez okres kolejnych pięciu lat po zrealizowaniu celu darowizny,
 - 3) użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie.
- darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Odstąpienie od odwołania darowizny wymaga zgody Wojewody Mazowieckiego.

§ 5. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 131 040 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterdzieści złotych).

§ 6. 1. Dokonanie darowizny o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Osieck.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data 1.07.2015

Podpis:

Marek Bajson

M. Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 286 z dnia 16 czerwca 2015 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Osieck udziału wynoszącego 7/50 części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Osieck, gmina Osieck, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 1936/2 o ogólnej pow. 0,1100 ha z obr. 8 Osieck, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIG/00041366/1.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

Wartość prawa własności udziału wynoszącego 7/50 części ww. nieruchomości została określona na kwotę 131 040 zł w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 14 listopada 2014 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/127/01 Rady Gminy w Osiecku z dnia 26 czerwca 2001 r. oraz uchwałą nr XXX/204/10 Rady Gminy w Osiecku z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck, działka ew. nr 1936/2 z obr. 8 Osieck położona jest na terenie oznaczonym symbolem B3.27MN – tereny mieszkaniowe o przeznaczeniu podstawowym na budownictwo jednorodzinne w budynkach wolnostojących i zagrodowe.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny zostanie wykorzystana na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. utrzymywanie pomieszczeń dla Urzędu Gminy w Osiecku.

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka