

**Zarządzenie nr 76/2010**  
**Starosty Otwockiego**  
z dnia ....10.12.2010.....

**w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 295 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wygodzie Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 o pow. 2200 m<sup>2</sup> z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00044054/9.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, 40 ust. 1 pkt 1, 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) – **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 o pow. 2200 m<sup>2</sup> z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00044054/9 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 150 000 zł (w tym należny podatek VAT)

§ 4. Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu Otwockiego nr VI/2/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu Otwockiego.

§ 5. Uchyla się zarządzenie Starosty Otwockiego nr 60/2009 z dnia 12 października 2009 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 295 z dnia 9 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Wygodzie Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1534 o pow. 2200 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00044054/9.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. STAROSTY  
  
mgr Mirosław Pszonka  
Starosta

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 295 z dnia 9 września 2009 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wygodzie Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1534 o pow. 2200 m<sup>2</sup> z obr. 15 Wygoda, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00044054/9.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 29 listopada 2010 r. na kwotę 94 600 zł (czyli 43 zł za 1 m<sup>2</sup>).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka ew. 1534 z obr. Wygoda położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Stosownie do przepisu art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Cena wywoławcza działki ew. 1534 w obr. Wygoda w pierwszym przetargu nie powinna być niższa niż 116 358 zł. (w tym należny podatek VAT).

w.z. STAROSTY

mgr Miroslaw Pizonka  
Wicestarosta

