

Zarządzenie nr 74/2010
Starosty Otwockiego
z dnia 10.12.2010

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 387 z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Sobiekursku Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m² z obr. Sobiekursk, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00013275/8

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, 40 ust. 1 pkt 1, 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) – **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sobiekursku Gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m² z obr. Sobiekursk, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00013275/8 w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2. Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 35 000 zł.

§ 4. Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu Otwockiego nr VI/2/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu Otwockiego.

§ 5. Uchyla się zarządzenie Starosty Otwockiego nr 20/2008 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 387 z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Sobiekursku Gmina Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m² z obr. Sobiekursk, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00013275/8.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. STAROSTY
mgr Mirosław Pszonka
Wicestarosta

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 387 z dnia 7 listopada 2007 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Sobiekursku Gmina Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m² z obr. Sobiekursk, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00013275/8, w trybie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 29 listopada 2010 r. na kwotę 28 900 zł (czyli 4,25 zł za 1 m²).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka ew. 254/1 z obr. Sobiekursk położona jest na terenie rolnym bez prawa zabudowy.

Stosownie do przepisu art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

wz. STAROSTY
mgr Mirosław Płonka
Wiceburmistrz