

Zarządzenie nr 13/2010
Starosty Otwockiego
z dnia 10.12.2010.....

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00062220/6

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, 40 ust. 1 pkt 1, 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) – **zarządza się co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00062220/6 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 440 000 zł (w tym należny podatek VAT)

§ 4. Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu Otwockiego nr VI/2/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu Otwockiego.

§ 5. Uchyła się zarządzenie Starosty Otwockiego nr 71/2009 z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 1O/00062220/6.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. STAROSTY
mgr Miriam Pszonka
starosta

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 263 z dnia 12 sierpnia 2009 r. wyraził zgodę na na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o pow. 14372 m² z obr. 17, uregulowanej w księdze wieczystej WA 10/00062220/6.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 29 listopada 2010 r. na kwotę 349 240 zł (czyli 24,30 zł za 1 m²).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka ew. 38 z obr. 17 położona jest na terenie o wiodących funkcjach związanych z usługami nie wymagającymi koncentracji w ośrodkach (usługowo – produkcyjnych) – z małym udziałem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, pozostała część znajduje się na terenie rolnym.

Stosownie do przepisu art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Cena wywoławcza działki ew. 38 w obr. 17 w pierwszym przetargu nie powinna być niższa niż 429 566 zł. (w tym należny podatek VAT).

wz. STAROSTY
mgr Mirosław Piszonka
Wiceburmistrz