

**Zarządzenie nr 68**  
**Starosty Otwockiego**  
**z dnia 30. 11. 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Józefowie, oznaczonych jako działki ew. nr 21/1, 21/2, 21/5 i 21/11 o łącznej pow. 1 231 m<sup>2</sup> z obr. 16, uregulowanych w księdze wieczystej WA1O/00031830/9, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) oraz art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) – zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Józefowie w obrębie 16, oznaczonych jako działki ew. nr 21/1, 21/2, 21/5 i 21/11 o łącznej pow. 1231 m<sup>2</sup>, uregulowanych w księdze wieczystej WA1O/00031830/9.
2. Służebność polegać ma na:
  - a) prawie korzystania przez PGE Dystrybucja S.A. z nieruchomości opisanej w pkt I niniejszego protokołu w celu umieszczenia kabla nN-04 kV na pasie gruntu o szerokości pasa 1,5 m.b. i długości 56 m.b. obejmującym łącznie 84 m<sup>2</sup> przedmiotowych działek. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do wniosku PGE z dnia 6 kwietnia 2010 r. (znak: L.dz.RE03/IW/W/182/D/2010).
  - b) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A.

**§ 2**

1. Ustala się wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wnoszone będzie przez PGE Dystrybucja S.A. na rachunek Starostwa w formie opłat rocznych, których wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – określa się na 1351 zł + podatek VAT. (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt jeden złotych plus podatek VAT) rocznie.
2. Opłaty roczne z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnosić z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja S.A.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 6 kwietnia 2010 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek PGE o „ustanowienie służebności przesyłu na umieszczenie kabla Nn-0,4 kV na działkach nr ew. 21/1, 21/2, 21/5, 21/11 obr. 16 w Józefowie ul. „bez nazwy” na odcinku od istniejącej stacji transformatorowej do linii rozgraniczającej z działką nr ew. 21/12”.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy dołączony do w/w wniosku.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na dz. ew. 21/1, 21/2, 21/5 i 21/11 z obr. 16 w Józefowie służebności przesyłu, o której mowa powyżej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy z dnia 12 lipca 2010 r., sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z operatem wysokość opłaty rocznej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 1351 zł + podatek VAT. (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt jeden złotych plus podatek VAT).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art.11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).