

Zarządzenie Nr 58/10.....

Starosty Otwockiego
z dnia 12.10.2010.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie przy ul. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 68/5 o pow. 284 m² i 68/8 o pow. 285 m² z obr. 48, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00065091/3

Na podstawie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.), w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na rzecz Kazimierzy i Tadeusza małż. Gomuła prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00065091/3 położonej w Józefowie przy ul. Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 68/5 o pow. 284 m² i 68/8 o pow. 285 m² z obr. 48.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 452.000 - w tym 22% VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.




RADCA PRAWNY
Tadeusz MOJSA
W-wa 5717

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Piłsudskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki 68/5 o pow. 284 m² i 68/8 o pow. 285 m² z obr. 48, uregulowana w księdze wieczystej WA10/00065091/3 stanowi własność Skarbu Państwa. Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowo-handlowy i wiata, stanowiące część stacji benzynowej. Obiekty te zostały wybudowane przez Pana Tadeusza Gomulę na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Józefowa nr U-90/90/140 z 31 maja 1990 r. i nr 151/99 z dnia 14 września 1999 r.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ew. 68/5 i 68/8 wynosi 370 414 netto, natomiast wartość naniesień 540 347 zł. netto.

Stosownie do przepisu art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

