

## **Zarządzenie Nr 5/2010**

*w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w siódmym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie przy ul. Wierzbowej i ul. bez nazwy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48 i 91 o łącznej pow. 1857 m<sup>2</sup> z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00032453/9*

Zarządzenie Nr 5/2010  
Starosty Otwockiego  
z dnia 25.01.2010

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w siódmym przetargu ustnym nieograniczonym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie przy ul. Wierzbowej i ul. bez nazwy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48 i 91 o łącznej pow. 1857 m<sup>2</sup> z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00032453/9

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządzam co następuje:

### **§1**

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48 o pow. 1062 m<sup>2</sup> oraz działka nr 91 o pow. 795 m<sup>2</sup> z obr. 51, stanowiącej własność Skarbu Państwa uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00032453/9, w siódmym przetargu ustnym nieograniczonym, w wysokości 90000,-

### **§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### **§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **UZASADNIENIE**

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 423 z dnia 27 listopada 2007 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, oznaczonej jako działki ewid. nr 48 i 91 o łącznej pow. 1857 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW WA10/00032453/9.

W dniach 22 września 2008 r., 12 listopada 2008 r., 9 stycznia 2009 r., 9 marca 2009 r. i 29 czerwca 2009 r. i 28 sierpnia 2009 r. przeprowadzone zostały kolejne sześć przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym - na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 kwietnia 2009 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 88 796 zł. t.j. 47,81 z<sup>m</sup>2.

Cena wywoławcza nieruchomości w szóstym przetargu nieograniczonym została ustalona na kwotę 100 000 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu, a mianowicie cenę wywoławczą w siódmym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.