

Zarządzenie nr 29/2015  
Starosty Otwockiego  
z dnia 12 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Jarosławskiej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wydierżawia się spółce „ZBM – Development” Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 1 na okres 18 miesięcy nieruchomość gruntową położoną w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, będącą własnością Skarbu Państwa, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 41/3 w obr. 47 o pow. 216 m<sup>2</sup> oraz udział w wysokości 3/8 prawa własności działki ewidencyjnej nr 41/4 w obr. 47 o pow. 231 m<sup>2</sup>, objętą księgą wieczystą pod nazwą „Dobra Ziemskie Folwark Jarosław”.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości – 6 211,50 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście jednaście zł 50/100) w tym 23 % podatku VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*mgr Mirosława Pszonka*

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Data ..... 11.06.2015  
Podpis: *Marcin Bandura*

ADWOKAT

## Uzasadnienie

Działki ewidencyjne nr 41/3 oraz 41/4 w obr. 47 w Józefowie zlokalizowane są na terenie oznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbolem U-5. Tereny oznaczone symbolami U o numerach od 1 do 7 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług oraz dopuszcza się na tych terenach realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: mieszkania wbudowane w budynki, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

BRWAŁDNO FOD WZGLĘDNY  
BORZALNO-PRAWNY

Data .....

Podpis: