

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W OTWOCKU

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego oraz wkładu niepieniężnego (aportu) do Powiatowego Centrum Zdrowia Spółka z o.o. z siedzibą w Otwocku w zamian za objęcie przez Powiat Otwocki udziałów w Spółce

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. g ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) w zw. z § 1 pkt 3 uchwały Nr 224/XXVII/13 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji przez Powiat Otwocki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 4171) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku jako wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/1, z obrębem 24, miasto Józefów, o powierzchni 3231 m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00058236/0.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie do Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku wkładu pieniężnego w kwocie 7.850 zł (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt.) na podwyższenie jej kapitału zakładowego.

§ 2. Wniesienie do Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku wkładu pieniężnego oraz wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.603.000 zł (słownie złotych: dwa miliony sześćset trzy tysiące), nastąpi w zamian za objęcie przez Powiat Otwocki w Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku udziałów o wartości nominalnej nie niższej niż wartość wniesionego wkładu pieniężnego i niepieniężnego (aportu).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Otwocku.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Dariusz Grajda

Adwokat
Marek Bajson

Uzasadnienie

Przyczyną podjęcia przedmiotowej uchwały jest zamiar redukcji ujemnego kapitału własnego.

W celu pokrycia kapitału ujemnego Zarząd Powiatu proponuje nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Otwockiego, składającej się z działki :

- nr 25/1, Obr. 24, w Józefowie, o wartości 2.603.000 zł.

Owa działka jest zabudowana, obecnie użytkowana przez Spółkę oraz przylega do nieruchomości (dz. nr 25/2) wobec, której Rada Powiatu wyraziła zgodę na wniesienie aportem do Spółki.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 2.603.000 zł.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Do czasu określenia ww. zasad Zarząd Powiatu może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

W związku z powyższym uzasadnione jest przekazanie nieruchomości aportem do PCZ Sp. z o.o. w Otwocku w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość zostanie wniesiona jako wkład niepieniężny (aport) do Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w zamian za objęcie przez Powiat Otwocki w Spółce Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. udziałów o wartości nominalnej nie niższej niż wartość wnoszonej jako aport nieruchomości.

Ponadto ze względu na wymóg objęcia ilości udziałów wyrażonych liczbą całkowitą zachodzi konieczność dopłaty kwoty 7.850 zł, jako wkładu pieniężnego.

Łączna kwota wkładów - niepieniężnego i pieniężnego wyniesie 2.610.850 zł, co przy wartości jednego udziału w wysokości 25.850 zł skutkuje objęciem przez Powiat Otwocki 101 udziałów z tego tytułu.

Dotychczasowa liczba udziałów PCZ Sp. z o.o. wynosi 464 (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery), a ich wartość równa się kwocie 11.994.400 zł (słownie złotych: jedenaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta). Ponadto, na sesji 7 maja 2015r. Rada Powiatu wyraziła zgodę na wniesienie wkładów - niepieniężnego i pieniężnego o wartości 4.472.050 zł i objęcie 173 udziałów.

100% tych udziałów posiada Powiat Otwocki.

Opracował:
Zbigniew Rak
Sekretarz Powiatu