

Zarządzenie Nr ..8/09....

Starosty Otwockiego
z dnia ..25.02.2009..r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 o pow. 1 1391 m² z obr. 33, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00038587/9 - w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustala się cenę sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 o pow. 1 1391 m² z obr. 33, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00038587/9, w drodze bezprzetargowej, w wysokości ..500.000,- zł

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
mgr Krzysztof BoczarSKI

UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki w dniu 19 grudnia 2008 r. wydał zarządzenie Nr 366 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/4 o pow. 1 1391 m² z obr. 33, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00038587/9.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2008 r. **wartość rynkowa gruntu** jako przedmiotu prawa własności wynosi 1 180 715,00 zł, a **wartość gruntu nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego** została ustalona na **kwotę 729 918,0 zł**.

W związku z powyższym **cena nieruchomości sprzedawanej wynosi 450 797 zł**. (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem zł.).

Na podstawie art. 69 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

STARDOSTA
mgr Krzysztof Kędzarski

