

UCHWAŁA NR 44/V/15
RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 7 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 8/7 o pow. 191 m² z obr. 51, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), w związku z art. 305¹ i 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 8/7 o pow. 191 m² z obr. 51, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00040100/9, w celu budowy przyłącza gazowego dla zasilenia budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 8/5 z obr. 51.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gajda



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 8/7 o pow. 191 m² z obr. 51, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00040100/9, odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony, w celu budowy przyłącza gazowego dla zasilenia budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 8/7 z obr. 51, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

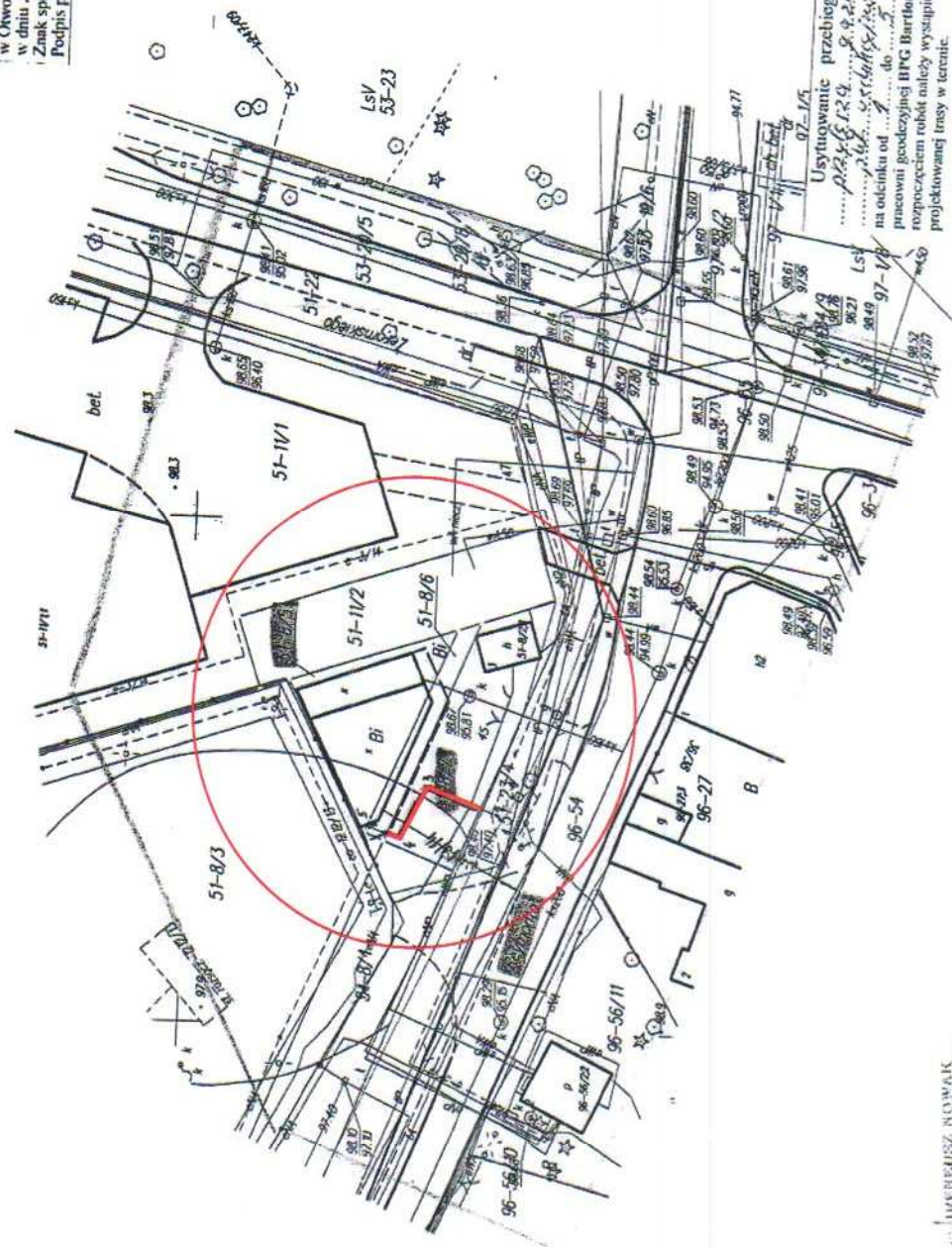
Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przewodniczący Rady
Dariusz Grajda

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Powiatu w Otwocku
nr 44/V/15
z dnia 7.04.2015 r.

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej drogą elektroniczną w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Główna 13, 95-401 Otwock w dniu 23.03.2015 r. 6.37.2714
Znak sprawy: GK.IV.6630.
Podpis przewodniczącego narady:

[Signature]
mgr Krzysztof Kopyński
Wydział Geodezji i Kartografii



mgr inż. MAURYSZ NOZAK
ul. 25-go Wiojennika 101, 95-401 Otwock
tel. 22 741 11 11
e-mail: m.nozak@poczta.onet.pl
Kontakt: 22 741 11 11
Kontakt: 22 741 11 11
Kontakt: 22 741 11 11

Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej		Starosta Otwocki
Data wyrażenia zgody (w tym: nazwa Starostwa Powiatowego)		P.1417.2014.15.314
Data wyrażenia zgody (w tym: nazwa Starostwa Powiatowego)		2014-05-08
Data wyrażenia zgody (w tym: nazwa Starostwa Powiatowego)		Z up. STAROSTA KIEROWNIK Powiatowego Urzędu

Urząd Miejski w Otwocku
ul. 25-go Wiojennika 101
095-401 Otwock

IPG
Kartografie Wiśniewski
ul. 25-go Wiojennika 101
095-401 Otwock
tel. 22 741 11 11

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH
województwo mazowieckie, powiat otwocki
gmina OTWOCK-141702_1 obręb 141702_1.0051
ulica REYMONTA dz. ew. 8/5

skala: 1: 500 Układ: wsp. W-wa 75, wys. K-86
Mapa niniejsza w oznaczonych granicach jest aktualna na dzień 06-05-2014. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez sprawdzenia czy na aktualizowanym terenie występują służebności gruntowe.
mgr inż. Dariusz Nozak
ul. 25-go Wiojennika 101
095-401 Otwock
tel. 22 741 11 11