

## **Zarządzenie Nr 26/2008**

*Zarządzenie w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 147 z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących się na nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja 86 i 88, oraz na udzielenie bonifikat od ceny tych lokali i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntu.*

### **Zarządzenie Nr 26/2008 Starosty Otwockiego z dnia 14 maja 2008 r.**

**w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 147 z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących się na nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja 86 i 88, oraz na udzielenie bonifikat od ceny tych lokali i od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntu.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 67 ust. 1 i la, art. 71, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) -zarządzam co następuje:

#### **§1**

Ustala się cenę nieruchomości - samego gruntu położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja 86 i 88, oznaczonej jako działki ewid. nr 15/1 o pow. 813 m<sup>2</sup> i nr 16/1 o pow. 1749 m<sup>2</sup> z obr. 01, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00003324/4 -na kwotę 386 529 zł., zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego w 2007 r.

#### **§2**

Ustala się wartość lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku:  
przy ul. Kołłątaja 86

- lokal Nr 1 - 96 508 zł
- lokal Nr 2 - 99428zł
- lokal Nr 4 - 86387zł
- lokal Nr 9 - 53602zł
- lokal Nr 10 - 99611 zł
- lokal Nr 12 - 53975 zł
- lokal Nr 15 - 102593 zł
- lokal Nr 19 - 128200 zł
- lokal Nr 22 - 77203zł
- lokal Nr 23 - 72466 zł
- lokal Nr 24 - 51991 zł
- lokal Nr 25 - 125234 zł
- lokal Nr 26 - 80326 zł
- lokal Nr 28 - 85595 zł
- lokal Nr 29 - 160232 zł
- lokal Nr 30 - 87055zł
- lokal Nr 31 - 175590 zł
- lokal Nr 32 - 127805 zł
- lokal Nr 33 - 85775 zł
- lokal Nr 34 - 173941 zł

przy ul. Kołłątaja 88:

- lokal Nr 1 - 136652 zł
- lokal Nr 2 - 116125 zł
- lokal Nr 3 - 129376 zł
- lokal Nr 4 - 174893 zł
- lokal Nr 5 - 80884 zł
- lokal Nr 6 - 137712 zł
- lokal Nr 7 - 136591 zł
- lokal Nr 8 - 116783 zł
- lokal Nr 9 - 137271 zł
- lokal Nr 10 - 136487 zł
- lokal Nr 11 - 112272 zł
- lokal Nr 12 - 140723 zł
- lokal Nr 13 - 143287 zł
- lokal Nr 14 - 79787 zł
- lokal Nr 15 - 175739 zł
- lokal Nr 16 - 125008 zł
- lokal Nr 17 - 116157 zł
- lokal Nr 18 - 141764 zł

#### **§3**

Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kołłątaja 86 i 88, oznaczonej jako działka ewid. nr 15/1 o pow. 813 m<sup>2</sup> oraz działka ewid. nr 16/1 o pow. 1749 m<sup>2</sup> z obr. 01/ uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00003324/4 - w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej.

#### **§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 147 z dnia 27 czerwca 2006 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kołataja 86 i 88, oznaczonej jako działki ewid. nr 15/1 o pow. 813 m<sup>2</sup> i nr 16/1 o pow. 1749 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW WA 10/00003324/4 wraz z odpowiadającymi im udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ) stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Cena gruntu i lokali została ustalona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego w 2007 r.