

Zarządzenie Nr 9 /2008  
Starosty Otwockiego  
z dnia 25 lutego 2008 r.

**w sprawie**  
**określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących**  
**własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Otwockiego.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2006 r. Nr 220 poz. 1601) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ustala się następujące miesięczne stawki czynszu za najem w lokalach mieszkalnych położonych:

- 1) w Otwocku, w strefie:
  - I - ograniczonej obszarem zamkniętym ulicami: Armii Krajowej, Orla, Świderska, Staszica, Karczewska, Ślusarskiego, Jaremy, Pułaskiego, w wysokości 3,30 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
  - II - na pozostałym obszarze miasta Otwocka, w wysokości 3,25zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2) w Karczewie w wysokości 3,25 za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

**§ 2**

1. Najemcy lokalu przysługuje (jeżeli jest taka możliwość) jedno pomieszczenie gospodarcze (piwnica lub komórka).
2. W przypadku korzystania przez najemcę z więcej niż jednego pomieszczenia należy zawrzeć dodatkową umowę najmu na to pomieszczenie.

**§ 3**

1. Ustala się wskaźniki obniżające stawkę czynszu:
  - 5% - za brak doprowadzonej wody do lokalu,
  - 5% - za brak podłączenia do kanalizacji miejskiej,
  - 5% - za brak centralnego ogrzewania,
  - 5% - za oddzielny pokój, kuchnię, łazienkę lub wc,
  - 5% - za wc po za budynkiem.
2. Ustala się wskaźniki zwiększające stawkę czynszu:
  - 5% - za zamieszkiwanie w domu jednorodzinnym,
  - 5% - za dobry stan techniczny budynku.

**§ 4**

Realizację zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarstwa Pomocniczego nr 2 Starostwa Powiatowego w Otwocku

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 2008 r.

STAROSTA

mgr Krzysztof Boczański