

UCHWAŁA NR**RADY POWIATU W OTWOCKU****z dnia****w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego oraz wkładu niepieniężnego (aportu) do Powiatowego Centrum Zdrowia Spółka z o.o. z siedzibą w Otwocku w zamian za objęcie przez Powiat Otwocki udziałów w Spółce**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. g ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) w zw. z § 1 pkt 3 uchwały Nr 224/XXVII/13 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji przez Powiat Otwocki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 4171) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku jako wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego składającej się z działek:

- 1) oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/6, z obrębu 135, miasto Otwock, o powierzchni 6591 m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00037572/4;
- 2) oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/9, z obrębu 135, miasto Otwock, o powierzchni 11364 m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00037572/4;
- 3) oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/2, z obrębu 24, miasto Józefów, o powierzchni 1932 m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00042726/7.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie do Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku wkładu pieniężnego w kwocie 13.820 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy osiemset dwadzieścia) na podwyższenie jej kapitału zakładowego.

§ 2. Wniesienie do Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku wkładu pieniężnego oraz wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1-3, wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 4.458.230,00 zł (słownie złotych: cztery miliony czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści):

- 1) działka nr ew. 6/6 o wartości 1.125.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion sto dwadzieścia pięć tysięcy);
- 2) działka nr ew. 6/9 o wartości 2.530.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset trzydzieści tysięcy);
- 3) działka nr ew. 25/2 o wartości 803.230,00 zł (słownie złotych: osiemset trzy tysiące, dwieście trzydzieści),

nastąpi w zamian za objęcie przez Powiat Otwocki w Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku udziałów o wartości nominalnej nie niższej niż wartość wniesionego wkładu pieniężnego i niepieniężnego (aportu).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Otwocku.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat
Marcin Bandura

Przewodniczący Rady Powiatu
Dariusz Grajda

Uzasadnienie

Przyczyną podjęcia przedmiotowej uchwały jest zamiar redukcji ujemnego kapitału własnego.

W celu pokrycia kapitału ujemnego Zarząd Powiatu proponuje nieruchomości stanowiące własność Powiatu Otwockiego, przylegające do terenów Spółki, składające się z działek:

- nr 6/9 z obr. 135 w Otwocku o wartości 1.125.000,00 zł;
- nr 6/6 z obr. 135 w Otwocku o wartości 2.530.000,00 zł;
- nr 25/2 z obr. 24 w Józefowie o wartości 803.230,00 zł.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 4.458.230,00 zł.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Do czasu określenia ww. zasad Zarząd Powiatu może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

W związku z powyższym uzasadnione jest przekazanie nieruchomości aportem do PCZ Sp. z o.o. w Otwocku w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość zostanie wniesiona jako wkład niepieniężny (aport) do Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w zamian za objęcie przez Powiat Otwocki w Spółce Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. udziałów o wartości nominalnej nie niższej niż wartość wnoszonej jako aport nieruchomości.

Ponadto ze względu na wymóg objęcia ilości udziałów wyrażonych liczbą całkowitą zachodzi konieczność dopłaty kwoty 13.820 zł, jako wkładu pieniężnego.

Łączna kwota wkładów - niepieniężnego i pieniężnego wyniesie 4.472.050 zł, co przy wartości jednego udziału w wysokości 25.850 zł skutkuje objęciem przez Powiat Otwocki 173 udziałów z tego tytułu.

Dotychczasowa liczba udziałów PCZ Sp. z o.o. wynosi 464 (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery), a ich wartość równa się kwocie 11.994.400 zł (słownie złotych: jedenaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta).

100% tych udziałów posiada Powiat Otwocki.

Opracował:
Zbigniew Rak
Sekretarz Powiatu