

Zarządzenie Nr 41/2007

Zarządzenie w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 139 z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Otwocku przy ul. Batorego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 21 i 22 o łącznej pow. 676 m² z obr. 33, uregulowanych w księdze wieczystej WA 10/00057714/8.

Zarządzenie nr 41/2007 Starosty Otwockiego z dnia 02.07.2007

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 139 z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Otwocku przy ul. Batorego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 21 i 22 o łącznej pow. 676 m² z obr. 33, uregulowanych w księdze wieczystej WA 10/00057714/8.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, 40 ust. 1 pkt 2, 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, późn. zm.), § 4 ust. 213 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, późn. zm.) - zarządza się co następuje:

§1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Batorego oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 21 i 22 o łącznej pow. 676 m² z obr. 33 w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

§2

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§3

Ustala się ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości:
-za działkę ew. 21 o pow. 441 m² - 200 000 zł (w tym 22 % VAT)
-za działkę ew. 22 o pow. 235 m² - 70 000 zł (w tym 22 % VAT)

§4

Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu nr VI/2/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 139 z dnia 20 kwietnia 2007 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Otwocku przy ul. Batorego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 21 i 22 o łącznej pow. 676 m² z obr. 33.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 25 czerwca 2007r. na kwoty:

- 80 579 zł za działkę ew. 21 o pow. 441 m²

- 34 057 zł za działkę ew. 22 o pow. 235 m²

Nieruchomość nie jest obecnie objęta planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju społeczno - gospodarczego miasta Otwocka działki 21 i 22 z obr. 33 położone są na terenie oznaczonym symbolem U/P - centrum usługowo - handlowe na terenie aktywizacji gospodarczej.