

## **Zarządzenie Nr 25/2007**

*Zarządzenie w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 29 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Całowanie gmina Karczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 853 o pow. 1,0100 ha.*

### **Zarządzenie Nr 25/2007 Starosty Otwockiego z dnia 11.05.2007**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 29 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Całowanie gmina Karczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 853 o pow. 1,0100 ha.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, 40 ust. 1 pkt 1, 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108) - zarządza się co następuje:

#### **§1**

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Całowanie gmina Karczew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 853 o pow. 1,0100 ha w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **§2**

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

#### **§3**

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości 14 800 zł (w tym 22% VAT)

#### **§4**

Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu nr VI/2/2006 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej.

#### **§5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 29 z dnia 30 stycznia 2007 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Całowanie gmina Karczew oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 853 o pow. 1,0100 ha. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108). Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 26 kwietnia 2007r. na kwotę 12 120 zł. Nieruchomość nie jest obecnie objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew. Według planu obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003 r. działka ew. 853 z obr. Całowanie znajdowała się na terenie rolnym bez prawa zabudowy.