

UCHWAŁA NR XLV/20/15

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 22. kwietnia 2015

**w sprawie wykonania uchwały nr 292/XXXVIII/14 Rady Powiatu w Otwocku
z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 13/13 i z obrębem 5 w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku pomiędzy ulicami: Mickiewicza i Koszykową, stanowiącej działkę ew. nr 13/13 o pow. 0,1600 ha z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00076022/9, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w trzecim przetargu, w wysokości 145.000,- zł (netto).

2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony 23% podatek VAT.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. mgr Mirosław Pszonka

WICESTAROSTA

2. mgr inż. Paweł Ruczniewski

CZŁONEK ZARZĄDU

3. Aneta Bartnicka

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Krzysztof Boczarowski

CZŁONEK ZARZĄDU

5. Roman Zdunik

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Data 20.04.2015

Podpis:

Marek Bajson
M. Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 292/XXXVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, stanowiącej działkę ew. nr 13/13 o pow. 0,1600 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00076022/9. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu, który uchwałą nr DLN/201/14 z dnia 9-09-2014 r. określił cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 160.000 zł. W dniu 9-12-2014 r. odbył się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 18-02-2015 r. Zarząd Powiatu w Otwocku podjął uchwałę nr XXIV/10/15, którą określił cenę wywoławczą w drugim przetargu w wysokości 150.000 zł. W dniu 20-03-2015 r. odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, który zakończył się także wynikiem negatywnym.

Działka będąca przedmiotem zbycia jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/13 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Wartość ww. nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 15 marca 2014 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539, który w dniu 20-02-2015 r. potwierdził wartość nieruchomości do dnia 15 września 2015 r.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. 518 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może zbyć nieruchomość w drodze kolejnego przetargu, przy czym jest zobowiązany stosować zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu, co oznacza zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, że cenę wywoławczą w trzecim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka

Sporządził:

Józef Michałowski

Wydział Gospodarki Nieruchomościami