

**UCHWAŁA NR 35/IV/15**

**RADY POWIATU W OTWOCKU**  
**z dnia 19 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 6/20 o pow. 843 m<sup>2</sup> z obr. 135 i nr 6/23 o pow. 29235 m<sup>2</sup> z obr. 135, na rzecz PGE Dystrybucja SA**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), w związku z art. 305<sup>1</sup> i 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja SA odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 6/20 o pow. 843 m<sup>2</sup> z obr. 135 i nr 6/23 o pow. 29235 m<sup>2</sup> z obr. 135, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr WA1O/00074309/1 i nr WA1O/00059591/3, w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN biegnącego od stacji transformatorowej usytuowanej na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 6/23 z obr. 135, dla zasilenia budynku Zakładu Usług Pogrzebowych „EXITUS”, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 6/20 z obr. 135.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
*Dariusz Grajda*

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 6/20 o pow. 843 m<sup>2</sup> z obr. 135 i nr 6/23 o pow. 29235 m<sup>2</sup> z obr. 135, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr WA10/00074309/1 i nr WA10/00059591/3, odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony, w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN biegnącego od stacji transformatorowej usytuowanej na działce ew. nr 6/23 z obr. 135, dla zasilenia budynku Zakładu Usług Pogrzebowych „EXITUS”, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 6/20 z obr. 135, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – PGE Dystrybucja SA będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

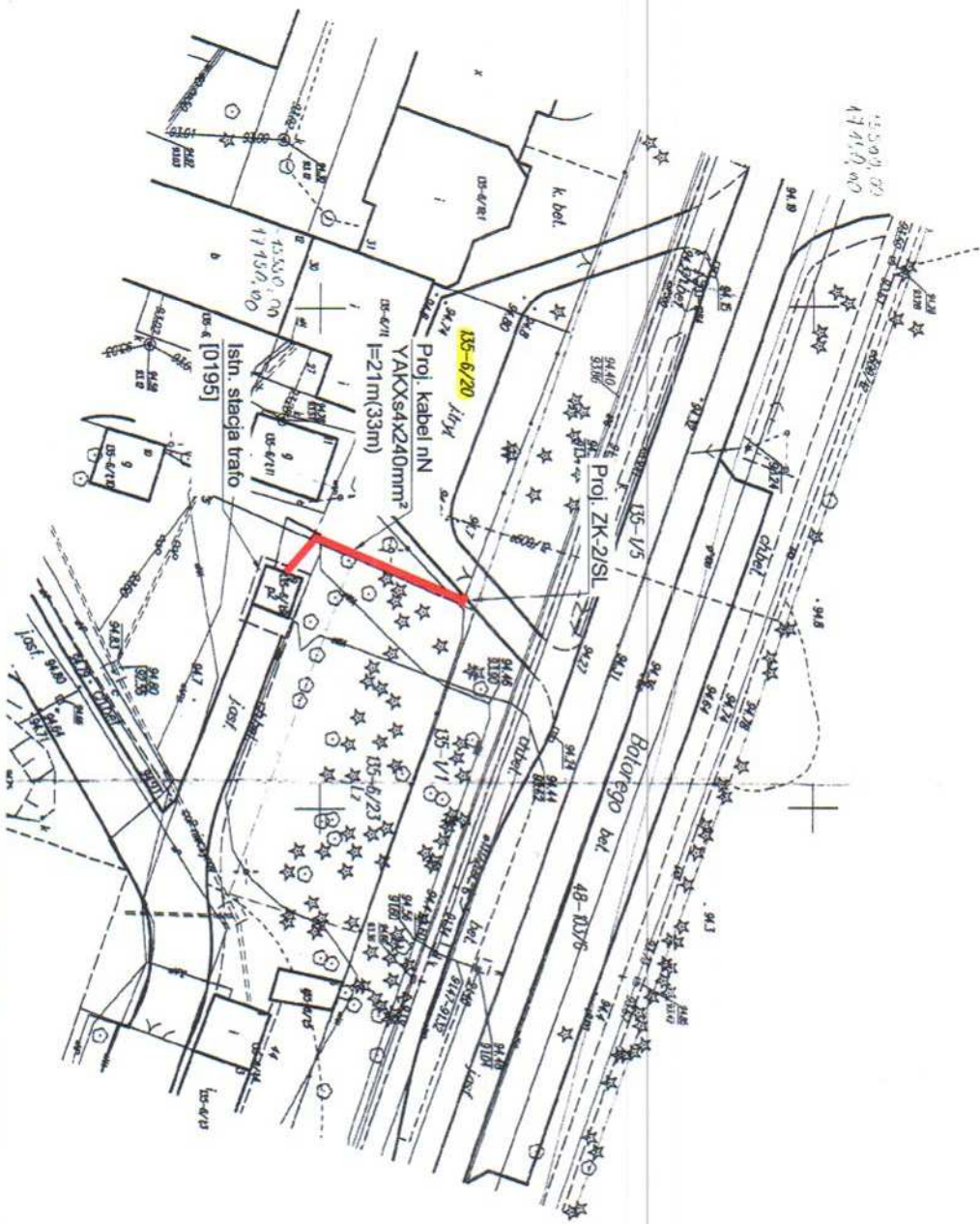
Przewodniczący Rady  
*Dariusz Grajda*

Przewodniczący Rady

Dariusz Grajda

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 35/IV/15  
Rady Powiatu w Otwocku  
z dnia 19 marca 2015 r.

OCHRONA OD PORAŻENI:  
sieć nN-0,4kV - TT



Projektował	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Podpis	Data
Opracował	Karol Kępa	SWAK0087/PWOC/E11	[Signature]	07.2014
Sprawdził	Jacek Rutka	[Signature]	[Signature]	07.2014
Tytuł projektu	Projekt przyłącza kablowego dla zasilania budynku mieszkalnego w m. Otwock, ul. Balotnego, dz. nr ew. 135-6/20			
Tytuł rysunku	Plan sytuacji przyłącza nN			
	Skala	Rys. nr		
	1:500	2		
	zlecenie			

Nazwa i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22
Imię i nazwisko, tytuł, stanowisko i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22
Imię i nazwisko, tytuł, stanowisko i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22
Imię i nazwisko, tytuł, stanowisko i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22
Imię i nazwisko, tytuł, stanowisko i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22
Imię i nazwisko, tytuł, stanowisko i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22
Imię i nazwisko, tytuł, stanowisko i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22
Imię i nazwisko, tytuł, stanowisko i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22
Imię i nazwisko, tytuł, stanowisko i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22
Imię i nazwisko, tytuł, stanowisko i adres, nr województwa i powiatu, w którym jest zrealizowany przedmiotowy przedsięwzięcie	2014-07-22

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie GEODETA UP PAMNIOŃ w dniu 2014-07-14.  
Nie wyklucza się istnienia na terenie objętym opracowaniem urządzeń podziemnych dla których brak jest informacji. Brzoźny i in. 1:2  
Inicjały wykopie w czasie inwestycji

GK.III.6640.1.3136.2014  
układ wsp. : Warszawa 75 ; Kronsztad 86  
zakres aktualizacji oznaczono kolorem: szarym  
data: 16.07.14 r  
Mapa do celów projektowych wykonana bez uiszczenia obciążenia służebnościami gruntowymi!

miasto : Otwock 1417 02\_1  
obręb : 135 1417 02\_1.0135  
działka : 6/20  
skala 1:500

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GEOD. SAI S.C.  
D. Mandziuk, A. Jasińska  
05-400 Otwock, ul. Kościelna 61  
tel. 022217971-80  
NIP S.p. 19-76-840/0000-14-110-703