

UCHWAŁA NR XXVI/11/15.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 24 lutego 2015.....

w sprawie ustalenia ceny w pierwszych rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m² z obr. 13 Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00048905/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 4 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m² z obr. 13 Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00048905/8 w pierwszych rokowaniach w wysokości nie niższej niż 2 470 000,- zł.

2. Minimalna cena nieruchomości w rokowaniach uwzględnia bonifikatę 25%, ustaloną uchwałą Rady Powiatu w Otwocku Nr 241/XXX/13 z dnia 8 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 2260/2 o pow. 110 219 m² z obr. Kołbiel, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00048509/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1.....*mgr. Mirosław Pszonka*.....

WICESTAROSTA

2.....*mgr. inż. Paweł Rypniewski*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3.....*Aneta Bartuscka*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4.....*Krzysztof Boczarowski*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5.....

**Roman Zdunik
SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM**

Data 9.02.2015.....

Podpis: *Marcin Bandura*

ADWOKAT

Uzasadnienie

Uchwałą nr 124/XIX/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kołbieli stanowiącej działkę ew. nr 2260/2 o pow. 110 219 m² z obr. 13 Kołbiel, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00048905/8.

Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym budynkiem pałacu Zamoyskich (rok budowy 1866-1878) o pow. użytkowej 650 m², budynkiem szkoły (rok budowy 1971) o pow. użytkowej 1949 m², budynkiem gospodarczym (rok budowy 1974) o pow. użytkowej 100 m², budynkiem lodowni (rok budowy 1883) o pow. użytkowej 160 m², budynkiem warsztatowym (rok budowy 1964) o pow. użytkowej 1033 m², budynkiem kontenerowym (rok budowy 1989) o pow. użytkowej 750 m². Cała nieruchomość stanowiąca Zespół pałacowo – parkowy w Kołbieli została wpisana do rejestru zabytków pod numerem 768 – wpis z dnia 26 września 1962 r.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 18 lutego 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarki nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 cyt. wyżej ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami