

Zarządzenie nr9...../2015
Starosty Otwockiego
z dnia 3 lutego 2015 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 33 z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha z obr. 69, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00075884/2.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha z obr. 69, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00075884/2 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha z obr. 69, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00075884/2, w drugim ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości500.000,00..... zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 5. Prowadzenie drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 26 z obr. 69 gm. Józefów powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr I/1/14 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 grudnia 2014.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data3.02.2015.....

Podpis: Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 33 z dnia 27 stycznia 2015 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha z obr. 69, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00075884/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 kwietnia 2014 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa działka ew. nr 26 z obr. 69 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych z dopuszczalną funkcją towarzyszącą w postaci usług z zakresu turystyki, sportu i rekreacji.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data

Podpis: