

Zarządzenie nr 4 /2015
Starosty Otwockiego
z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 609 z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie 3 Boryszew gmina Wiązowna

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

- §1. Ustala się cenę sprzedaży udziału 5/32 we współwłasności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Boryszew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 191 o pow. 10 000 m² z obr. 3, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00015639/2, która zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej w wysokości 70.000 zł.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 609 z dnia 10 grudnia 2014 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa udziału 5/32 we współwłasności nieruchomości położonej w gminie Wiązowna, w miejscowości Boryszew, oznaczonej jako działka ew. nr 191 o pow. 1,0000 ha z obr. 3. Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpili pozostali współwłaściciele nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29 października 2014 r., który określił wartość udziału 5/32 we współwłasności nieruchomości 5/32 w wysokości 53 938 zł (wartość udziału 5/32 w gruncie) i 15 749 zł (wartość udziału 5/32 w nieruchomości budynkowej).

Całkowita wartość udziału 5/32 Skarbu Państwa we współwłasności ww. nieruchomości ma wartość 69 687 zł.

STAROSTA


mgr Mirosława Pszonka

Sporządził:
Józef Michałowski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami