



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

Otwock, dnia 26.01.2015 r.

Ogłoszenie

Zarząd Powiatu w Otwocku informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 8/5 o pow. 3973 m² z obr. 2, uregulowanej w księdze wieczyste WA10/00039027/3.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Otwocka przy ul. Koszykowej. Kształt działki jest korzystny zbliżony do prostokąta. W ciągu ul. Mickiewicza znajdują się media tj. energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć gazowa jest dostępna w ul. Zacisznej.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni - tj. do dnia 16 lutego 2015 r.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu - tj. do dnia 9 marca 2015 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ew. działki	pow. w m ²	użytek	nr księgi wieczyste	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. 8/5 obr. 2 Otwock	3973	Ls VI	WA10/00039027/3	400 000 zł + 23% podatku VAT	Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę leśną, która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony Uchwałą nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27.07.2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 8/5 z obrębem 2 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem UK – teren usług dopuszczalnych w chronionym krajobrazie. Realizacja obiektów kubaturowych jest dopuszczalna po zabezpieczeniu przeciwpowodziowym, lokalizacja usług wymaga każdorazowo uzgodnienia z wojewódzkim organem ochrony środowiska. Plan dopuszcza realizację usług turystyki, rekreacji, sportu i wypoczynku, usług zdrowia, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka ma co najmniej 2500 m ² . Zagospodarowanie działki ma uwzględniać minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Realizację obiektów kubaturowych dopuszcza się dopiero po zabezpieczeniu przeciwpowodziowym terenu. Lokalizacja usług wymaga każdorazowo uzgodnienia z wojewódzkim organem ochrony środowiska. Z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej, to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 (pokój nr 27), tel. 788-15-34 w. 361 lub 365.

Ogłoszenie o wykazie zostało również zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz na stronach www.monitorurzedowy.pl

Przewodniczący Zarządu Powiatu

z up. STAROSTY
Janusz Małek
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami