

Zarządzenie nr 60/2014
Starosty Otwockiego
z dnia 4 grudnia 2014 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 44/2014 Starosty Otwockiego z dnia 1 sierpnia 2014 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 83 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha oraz nr 27 o pow. 0,2340 ha o z obr. 69, uregulowane w księdze wieczystej KW WA10/00075884/2.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm) -zarządza się, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 7 Zarządzenia nr 44/2014 Starosty Otwockiego z dnia 1 sierpnia 2014 r. poprzez wpisanie „Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ew. nr 26 i 27 z obr. 69 gm. Józefów powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr I/1/14 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 grudnia 2014 r.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data 4.12.2014

Podpis:

Marek Bajson

ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 83 z dnia 27 lutego 2014 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha oraz nr 27 o pow. 0,2340 ha z obr. 69, uregulowanych w księdze wieczystej WA1O/00075884/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa działki ew. nr 26 i 27 z obr. 69 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych z dopuszczalną funkcją towarzyszącą w postaci usług z zakresu turystyki, sportu i rekreacji.

W dniu 4 grudnia 2014 r. Zarząd Powiatu w Otwocku Uchwałą nr I/1/14 zmienił skład komisji przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego.

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data

Podpis