

UCHWAŁA NR IX/2/14.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 12 grudnia 2014.....

w sprawie wykonania uchwały nr 317/XL/14 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 11,99m² wraz z piwnicą nr 18 o pow. użytkowej 7,74m² jako pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 1973/89937 części w nieruchomości wspólnej oraz prawa własności do udziału w wysokości 2/5 części w pomieszczeniu niemieszkalnym nr 3 stanowiącym łazienkę na I piętrze wraz z udziałem wynoszącym 268/89937 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ew. nr 6/10 z obr. 135 stanowiące własność Powiatu Otwockiego w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 11,99m² wraz z piwnicą nr 18 o pow. użytkowej 7,74m² jako pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 1973/89937 części w nieruchomości wspólnej oraz prawa własności do udziału w wysokości 2/5 części w pomieszczeniu niemieszkalnym nr 3 stanowiącym łazienkę na I piętrze wraz z udziałem wynoszącym 268/89937 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ew. nr 6/10 z obr. 135 stanowiące własność Powiatu Otwockiego w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą ww. lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 11,99m² wraz z piwnicą nr 18 o pow. użytkowej 7,74m² jako pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 1973/89937 części w nieruchomości wspólnej oraz prawa własności do udziału w wysokości 2/5 części w pomieszczeniu niemieszkalnym nr 3 stanowiącym łazienkę na I piętrze wraz z udziałem wynoszącym 268/89937 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ew. nr 6/10 z obr. 135 w pierwszym przetargu, w wysokości **25.000,00 zł.**

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1.....*mgr. Mirosław Pszonka*.....

WICESTAROSTA

2.....*mgr. inż. Paweł Rypniewski*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3.....*A. Bartnicka*.....
Aneta Bartnicka

CZŁONEK ZARZĄDU

4.....*Krzysztof Boczarowski*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5.....*Roman Zdunik*.....

Uzasadnienie

W dniu 20 listopada 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 317/XL/14 wyraziła zgodę na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 11,99m² wraz z piwnicą nr 18 o pow. użytkowej 7,74m² jako pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 1973/89937 części w nieruchomości wspólnej oraz prawa własności do udziału w wysokości 2/5 części w pomieszczeniu niemieszkalnym nr 3 stanowiącym łazienkę na I piętrze wraz z udziałem wynoszącym 268/89937 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ew. nr 6/10 z obr. 135 stanowiące własność Powiatu Otwockiego w budynku przy ul. Karczewskiej 38 w Otwocku.

Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Wartość mieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 11,99m² wraz z piwnicą nr 18 o pow. użytkowej 7,74m² jako pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 1973/89937 części w nieruchomości wspólnej oraz prawa własności do udziału w wysokości 2/5 części w pomieszczeniu niemieszkalnym nr 3 stanowiącym łazienkę na I piętrze wraz z udziałem wynoszącym 268/89937 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ew. nr 6/10 z obr. 135 została określona w operatach szacunkowych sporządzonych w dniu 17 listopada 2014 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. 518 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu


mgr Mirosław Pszonka