

UCHWAŁA NR XI/2/14.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 12 grudnia 2014.....

**w sprawie przyznania zamiennych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku posadowionym na działkach ew. 46/11, 46/17, 46/20 w obrębie 143 przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku dotychczasowym najemcom nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Piłsudskiego 22**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przydziela się na czas oznaczony tj. 3 lat od dnia zawarcia umowy najmu lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi w wielorodzinnym budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych nr 46/11, 46/17, 46/20 w obrębie 143 w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B lokal zamienny:

- 1) nr 22 - Pani Zofii Żelazko,
- 2) nr 24 - Pani Teresie Malinowskiej,
- 3) nr 25 - Pani Kazimierze Wysockiej,
- 4) nr 26 - Pani Krystynie Szczęsnej,
- 5) nr 28 - Pani Jadwidze Brodziak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

**Przewodniczący Zarządu**

1. *mgr Mirosław Pszonka*.....

**WICESTAROSTA**

2. *mgr inż. Piotr Kujawski*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

3. *Aneta Bartnicka*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

4. *Krzysztof Boczański*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

5. *Roman Żdunik*.....

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

Data 3.12.2014.....

Podpis: *Marcin Bandura*  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

Uchwałą nr CDXLI/166/13 Zarządu Powiatu w Otwocku w dniu 12 grudnia 2013 r. określił termin w jakim Zarząd Powiatu zobowiązał się – w przypadku sprzedaży nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 22 w Józefowie - do zapewnienia lokali zamiennych lokatorom z nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 22 oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 108/5 z obr. 5 w Józefowie.

W dniu 23 grudnia 2013 r. pomiędzy Powiatem Otwockim a Spółką „Krokus” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu została zawarta umowa sprzedaży zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 108/3,108/5,108/8 i 108/9 z obrębem 20 w Józefowie przy ul. Piłsudskiego 22 w której zawarto zobowiązanie Powiatu Otwockiego do zapewnienia lokali zamiennych dla dotychczasowych najemców budynku znajdującego się na działce nr 108/5 z obrębem 20 w Józefowie.

W dniach: 27.02.2014 r. i 03.03.2014 r. Powiat Otwocki zawarł warunkowe umowy przyznania lokalu zamiennego z poszczególnymi najemcami dotychczas mieszkającymi przy ul. Piłsudskiego 22 w Józefowie. Takie umowy warunkowe zawarto z:

- 1.Panią Teresą Malinowską,
- 2.Panią Jadwigą Brodziak,
- 3.Panią Krystyną Szczęsną,
- 4.Panią Kazimierą Wysocką,
- 5.Panią Zofią Żelazko.

Z uwagi na powyższe, obecnie zachodzi konieczność przydzielenia poszczególnych lokali zamiennych wraz z pomieszczeniami przynależnymi ww. osobom tj. przydzielenie:

1. lokalu nr 22 Pani Zofii Żelazko,
2. lokalu nr 24 Pani Teresie Malinowskiej,
3. lokalu nr 25 Pani Kazimierze Wysockiej,
4. lokalu nr 26 Pani Krystynie Szczęsnej,
5. lokalu nr 28 Pani Jadwidze Brodziak.

Lokale zamienne zostały przez Powiat Otwocki zaoferowane przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku w wielorodzinnym budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych nr 46/11, 46/17, 46/20 z obrębem 143 w Otwocku stanowiących współwłasność Powiatu Otwockiego i osób fizycznych będących właścicielami wydzielonych dotychczas lokali mieszkalnych. Lokale zamienne wraz z pomieszczeniami przynależnymi zostaną wynajęte ww. uprawnionym osobom na podstawie odrębnej umowy najmu na czas oznaczony tj. 3 lat liczonych od daty zawarcia umowy najmu.

Jednocześnie zawarcie na czas nieokreślony umów najmu z poszczególnymi najemcami lokali położonych przy ul. Pułaskiego 7B w Otwocku przez Powiat Otwocki reprezentowany przez Zarząd Powiatu jest uwarunkowane - na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 595) – zgodą Rady Powiatu Otwockiego na wynajęcie lokali nr 22, 24, 25, 26, 28 na czas nieokreślony.

Projekt opracował:  
Józef Michałowski  
Inspektor  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Zarządu

mgr Miroslaw Pszonka