Powiat Otwocki
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Powiatu

Komunardów 10, 05 – 402 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

GN.I.6840.S.12.2012 Otwock, dnia 24 listopada 2014 r.

Starosta Otwocki
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Otwock, ul. Powstańców Warszawy	dz. ew. nr 26/16 o pow. 73m² oraz dz. ew. nr 26/19 o pow. 10m² z obr. 46	WA1O/00075599/7	38 991 zł (w tym 23% VAT)	3 899,10 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość złożona jest z dwóch działek które są wieloboczne i tworzą razem obszar zbliżony do bardzo wydłużonego, wąskiego prostokąta z wycięciem, przylegający krótszym bokiem do ulicy Powstańców Warszawy.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód – etap III, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UC – teren lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu: administracji i instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, handlowych, hotelowych, gastronomicznych, służby zdrowia i kultury.

Z uwagi na kształt i wielkość działki oraz brak możliwości samodzielnego jej zagospodarowania przetarg został ograniczony do osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości. tj. dz. ew. nr 26/7, nr 25/2 oraz nr 25/1 z obr. 46 w Otwocku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00075599/7.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 29 grudnia 2014 r. o godz. 10 ^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (Główny Specjalista) tel. (22) 788-15-37, wew. 361

W przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości wymienionym powyżej, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł własności do tych nieruchomości do dnia 19 grudnia 2014 r. w Kancelarii tut. Starostwa przy ul. Komunardów 10 i wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

W korespondencji należy powołać się na znak sprawy tj. GN.I.6840.S.12.2012.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do dnia 19 grudnia 2014 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w dniu 23 grudnia 2014 r. na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej i przy ul. Komunardów oraz podany na stronie www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości.*

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 ponadto podano na stronie głównej Powiatu Otwockiego www.powiat-otwocki.pl oraz na stronie internetowej serwisu http://www.monitorurzedowy.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 27 tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 361.

Starosta Otwocki

Sprawę prowadzi: Monika Pokrywczyńska (Główny Specjalista) tel. (22) 788-15-37, wew. 361