



Komunardów 10, 05 – 402 Otwock
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361

www.powiat-otwocki.pl
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

GN.I.6840.P.7.2014

Otwock, dnia 4 listopada 2014 r.

Zarząd Powiatu w Otwocku
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. ew. nr 13/12 o pow. 3255 m ² z obrębu 5 Otwock	WA10/00076022/9	590 000 zł	59 000 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Otwocka pomiędzy ul. Koszykową a ul. Mickiewicza. Kształt działki jest korzystny, zbliżony do trapezu. Działka gruntu o nr ew. 13/12 z obrębu 5 w Otwocku jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 179 m² i dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni 58 m² (murowany budynek magazynowy z 1920 r., wymagający remontu) i 32 m² (murowany budynek magazynowy z 1960 r. stanowiący czynną stację transformatorową, której podziemne instalacje przecinają dz. ew. 13/12 zasilając sąsiednie działki), którą użytkuje Zakład Energetyczny. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci zapewnienia przesyłu energii elektrycznej na rzecz zakładu energetycznego i każdorazowych właścicieli nieruchomości w postaci działek 13/10, 13/13, 13/9, 13/8, 13/7, 13/6, 13/5 i 13/4 z obrębu 5 w Otwocku. Do budynku mieszkalnego na działce ew. nr 13/12 doprowadzone są media w postaci sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej. Jednocześnie dostęp do energii elektrycznej i kanalizacyjnej jest obecnie zapewniony przez działki nr 13/10 i 13/11 obręb 5 w Otwocku. Nabywca nieruchomości w terminie do dwóch lat od dnia nabycia nieruchomości będzie zobowiązany do zapewnienia dla nabytej nieruchomości bezpośrednich przyłączy do energii elektrycznej oraz do sieci kanalizacyjnej. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/12 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że budoje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 13 stycznia 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 stycznia 2015 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: www.monitorurzedowy.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 26, 27 tel.: 788-15-34 w. 361, 365.

Przewodnicząca Zarządu Powiatu

z up. STAROSTY

Janusz Malik

Dyrektor Zarządu

Gospodarki Nieruchomościami

NIP: 5322008671

Regon: 013268681

Sprawę prowadzi: Józef Michałowski (inspektor) tel. (22) 788-15-34, wew. 361

BS Otwock

Konto: 61 8001 0005 2001 0007 2528 0001

POWIAT OTWOCKI

Lider rozwoju kłanów