



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 29 października 2014 roku

GN.I.6821.90.2014

DECYZJA Nr 139/2014

Na podstawie art. 124a, w związku z art. 6 pkt 10, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124 ust. 1, 2 i 4 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz art. 47 i art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 106 poz. 675 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Magdaleny Sural - przedstawicielki firmy EXPANDO Sp. z o. o., reprezentującej Województwo Mazowieckie

Starosta Otwocki

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Sobiekursk, gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 118 o pow. 300 m² z obr. 13 Sobiekursk, poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii telekomunikacyjnej poprowadzonej kablem światłowodowym jednomodowym oraz studni kablowej typu SKR-2, usytuowanych na ww. nieruchomości. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy stanowiący integralną część decyzji.
2. Zobowiązuje wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości opisanej w punkcie 1 do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wybudowaniu linii telekomunikacyjnej oraz studni kablowej, o których mowa w punkcie 1.
3. Za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w punkcie 1 wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, według zasad przewidzianych w art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

W dniu 22 sierpnia 2014 r. do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Pani Magdaleny Sural - przedstawicielki Spółki EXPANDO Sp. z o. o., reprezentującej Województwo Mazowieckie, o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 118 z obr. 13 Sobiekursk, gm. Karczew, poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii telekomunikacyjnej światłowodowej wraz ze studnią kablową na ww. nieruchomości.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza inwestycja realizowana jest w trybie art. 47 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 106 poz. 675 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisu nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, budowa infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz wykonywanie innych robót budowlanych dotyczących takiej infrastruktury.

Realizacja ww. inwestycji w obszarze działki ew. nr 118 z obr. 13 Sobiekursk niezbędna jest

w celu stworzenia możliwości dostarczenia usług szerokopasmowych dla instytucji publicznych Województwa Mazowieckiego, w związku z opracowaniem projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 - 2013 pod nazwą „Internet dla Mazowsza”.

Stosownie do art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) celem publicznym w rozumieniu ustawy są inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

W związku z art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych regionalna sieć szerokopasmowa jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu urządzeń przesyłowych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń przesyłowych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub wnioskodawca, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń przesyłowych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Decyzja ostateczna stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124 ust. 1, 2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, w związku z czym stosownie do przepisu art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Otwocki ogłosił publicznie informację o zamiarze wszczęcia postępowania (na stronie internetowej ogólnopolskiego serwisu ogłoszeniowego MonitorUrzedowy.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10). W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia wspomnianej wyżej informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, więc zgodnie z art. 114 ust. 4 zaszła możliwość wszczęcia

postępowania i rozstrzygnięcia sprawy co do jej istoty.

Biorąc pod uwagę fakt, że wniosek Pani Magdaleny Sural – przedstawicielki Spółki EXPANDO Sp. z o. o., reprezentującej Województwo Mazowieckie, jest uzasadniony w treści art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest zasadne.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. EXPANDO Sp. z o. o.
ul. Łucka 7/9 lok. 212, 00-842 Warszawa

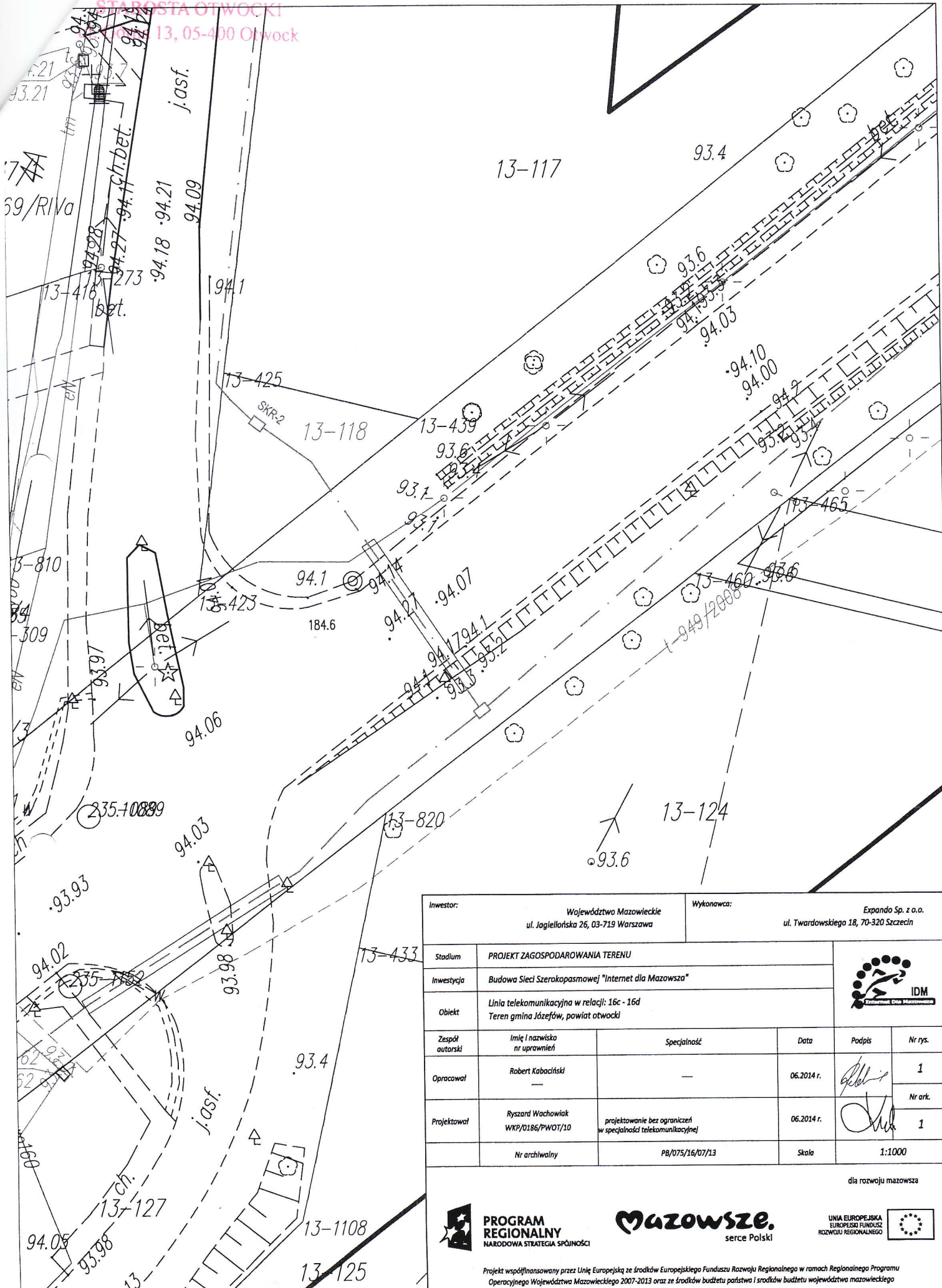






STAROSTA
Bogumiła Więckowska

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Otwocku
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock
2. aa

STADOSTA OTWOCKI
13, 05-400 Otwock



Inwestor:		Województwo Mazowieckie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa		Wykonawca:		Expando Sp. z o.o. ul. Twardowskiego 18, 70-320 Szczecin	
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU						
Inwestycja	Budowa Sieci Szerokopasmowej "Internet dla Mazowsza"						
Objekt	Linia telekomunikacyjna w relacji: 16c - 16d Teren gmina Józefów, powiat otwocki						
Zespół autorski	Imię i nazwisko nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis	Nr rys.		
Opracował	Robert Kabaciński	—	06.2014 r.	<i>[Signature]</i>	1		
Projektował	Ryszard Wachowiak WKP/0186/PWOT/10	projektowanie bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	06.2014 r.	<i>[Signature]</i>	1	Nr ark.	
	Nr archiwalny	PB/075/16/07/13	Skala	1:1000			
dla rozwoju mazowsza							
 PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI		 Mazowsze. serce Polski		 UNIA EUROPEJSKA EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO			
<p>Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu państwa i środków budżetu województwa mazowieckiego</p>							