

UCHWAŁA NR 310/XXXIX/14

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 23 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 13/9 o pow. 1754 m² z obr. 5 w Otwocku wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności do działki ew. nr 13/11 z obrębu 5 uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9 - stanowiącej drogę wewnętrzną

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 13/9 o pow. 1754 m² z obr. 5 w Otwocku wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności do działki ew. nr 13/11 z obrębu 5 uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9 - stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski

Uzasadnienie

Działki ew. nr 13/9 o pow. 1754 m² oraz nr 13/11 o pow. 182m² z obrębu 5 w Otwocku stanowią własność Powiatu Otwockiego i uregulowane są w księdze wieczystej WA10/00076022/9.

Działka ew. nr 13/9 z obr. 5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, który może być jedynie zapewniony po działce ew. nr 13/11 z obr. 5 stanowiącej drogę wewnętrzną, której udział powinien być zbyty na rzecz nabywcy działki ew. nr 13/9 zgodnie z decyzją z dnia 20 grudnia 2012 r. Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 znak: WGGR.6831.50.2012.JC.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału dz. ew. nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak WGGR.6831.50.2012.JC.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r., poz. 828) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I, działka ew. nr 13/9 z obr. 5 w Otwocku znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U (teren usług), na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przewodniczący Rady

Tomasz Alowski

Przewodniczący Rady

Tomasz Alowski