

Zarządzenie nr 49/2014
Starosty Otwockiego
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 364 z dnia 22 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Otwock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 26/16 o pow. 0,0073ha oraz nr 26/19 o pow. 0,0010ha z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00075599/7.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Otwock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 26/16 o pow. 0,0073ha oraz nr 26/19 o pow. 0,0010ha z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00075599/7- w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 26/16 o pow. 0,0073ha oraz nr 26/19 o pow. 0,0010ha z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00075599/7, w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym w wysokości 38 991 zł. (w tym 23% VAT).

STAROSTA

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 5. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działki ew. nr 26/16 o pow. 0,0073ha oraz nr 26/19 o pow. 0,0010ha z obr. 46, powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
duh
Boğumila Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 364 z dnia 22 lipca 2014 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 26/16 o pow. 0,0073ha oraz nr 26/19 o pow. 0,0010ha z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00075599/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 kwietnia 2014 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód - etap III, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UC - teren lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu: administracji i instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, handlowych, hotelowych, gastronomicznych, służby zdrowia i kultury.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

Bogumiła Wiśkowska

STAROSTA

Bogumiła Wiśkowska