

Zarządzenie nr 50/2014
Starosty Otwockiego
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 490 z dnia 10 października 2013 r. oraz zarządzenia Nr 237 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ulicy Wczasowej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 57/4 o pow. 0,1863 ha o z obr. 6, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00074622/1.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. nr poz. 518 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 57/4 o pow. 1863 m² z obr. 6, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00074622/1- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 57/4 o pow. 1863 m² z obr. 6, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00074622/1, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości ..2.4.6...6.00.. zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 57/4 z obr. 6 w Otwocku powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 21/2014 Starosty Otwockiego z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 490 z dnia 10 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ulicy Wczasowej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 57/4 o pow. 0,1863 ha o z obr. 6, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00074622/1.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data 18.09.2014

Podpis:

Marek Bajson

M. Bajson
ADWOKAT

STAROSTA

Bogumiła Więckowska
Bogumiła Więckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 490 z dnia 10 października 2013 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 57/4 o pow. 1863 m² z obr. 6, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00074622/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku. Następnie zarządzeniem Nr 237 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 maja 2014 r. został zmieniony § 1 ust. 2 i 3 zarządzenia Nr 490 z dnia 10 października 2013 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 12 września 2014 r.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z elementami strategii rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Otwocka, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/2014 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. działka nr 57/4 z obr. 6 położona jest na rysunku Planu na terenie oznaczonym symbolem MNL- tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

SKRZYŻOWANIE POD WĘGŁEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data
Podpis:

GLÓWNY SPECJALISTA

Monika Pokrywczyńska