

**Zarządzenie nr 51/2014**  
**Starosty Otwockiego**  
**z dnia 25 września 2014 r.**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 436 z dnia 5 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 66/1 o pow. 0,0546 ha z obr. 48, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00065091/3.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 66/1 o pow. 0,0546 ha z obr. 48, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00065091/3 - w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 66/1 o pow. 0,0546 ha z obr. 48, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00065091/3, w wysokości 196 800 zł. ( w tym 23% VAT).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
  
**Bogumiła Więclowska**

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 436 z dnia 5 września 2014 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 66/1 o pow. 0,0546 ha z obr. 48, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00065091/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19 maja 2014 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

STAROSTA

*Bogumila Więckowska*

STAROSTA

*Bogumila Więckowska*