ZARZĄD POWIATU
w Otwocku
05-400 Otwock, ul. Górna 13
tel. (22) 778-13-00
fax (22) 778-13-02

UCHWAŁA NR DLXIV/202/14

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 16 września 2014

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m^2 z obr. 13 Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00048905/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2, oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m^2 z obr. 13 Kołbiel, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00048905/8 w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 4000.000,- zł.

2. Cenę ustaloną w ust. 1 obniża się o 25%, tj. wysokość bonifikaty ustalonej uchwałą Rady Powiatu w Otwocku nr 241/XXX/13 z dnia 8 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Kołbieli w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m^2 z obr. Kołbiel uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00048905/8, co daje cenę w wysokości 3.000.000,- zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
1. Bogumiła Niechowska

WICESTAROSTA
2. mgr Mirosław Pszonko

CZŁONEK ZARZĄDU
3. Janusz Bodny

CZŁONEK ZARZĄDU
4. Grzegorz Michalczyk

5. .....

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
Data 10.09.2014
Podpis:
Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

Uchwałą nr 124/XIX/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kołbieli stanowiącej działkę ew. nr 2260/2 o pow. 110 219 m^2 z obr. 13 Kołbiel, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00048905/8.

Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym budynkiem pałacu Zamoyskich (rok budowy 1866-1878) o pow. użytkowej 650 m^2, budynkiem szkoły (rok budowy 1971) o pow. użytkowej 1949 m^2, budynkiem gospodarczym (rok budowy 1974) o pow. użytkowej 100 m^2, budynkiem lodowni (rok budowy 1883) o pow. użytkowej 160 m^2, budynkiem warsztatowym (rok budowy 1964) o pow. użytkowej 1033 m^2, budynkiem kontenerowym (rok budowy 1989) o pow. użytkowej 750 m^2. Cała nieruchomość stanowiąca Zespół pałacowo – parkowy w Kołbieli została wpisana do rejestru zabytków pod numerem 768 – wpis z dnia 26 września 1962 r.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 30 września 2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarki nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cyt. wyżej ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
Bogumiła Więckowska

Opracował:
Piotr Przybysz
Wydział Gospodarki Nieruchomościami