

UCHWAŁA NR DLIX/2014.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 9 miesiaca 2014.....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń
w nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Otwockiego i będących
w posiadaniu zależnym przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o., dotyczy
powierzchni 4 m² w budynku głównym Szpitala przy ul. Batorego 44 w Otwocku,
oraz 3 m² dachu budynku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie
powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka
z o.o. pomieszczeń znajdujących się w budynku tj. 4 m² powierzchni znajdującej się
w budynku głównym szpitala przy ul. Batorego 44, w tym 1 m² w serwerowni na II piętrze
oraz 3 m² dachu budynku (przy maszcie) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności
związanej ze sprzedażą internetu, na czas oznaczony do lat 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa
Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

1. *Bogumiła Michalska*.....

WICESTAROSTA
2. *mgr Mirosława Szonka*.....

CZŁONEK ZARZĄDU
3. *Janusz...*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4. *Grzegorz Michalczyk*.....

CZŁONEK ZARZĄDU
5. *Krzysztof Szczepietniak*.....

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data 11.09.2014.....

Podpis:

Marek Bajson
M. Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

Uwarunkowania dotyczące potrzeby zawarcia przedmiotowej umowy zawarte są w załączonym piśmie Spółki, z dnia 02.09.2014 r.

Natomiast uwarunkowania prawne przedstawiają się następująco.

W świetle orzecznictwa sądów administracyjnych, np. wyrok NSA z 07.12.2010r. sygn. I OSK 1752/110, zarówno przepis art. 12 ust. 2 pkt 8 lit. "a" ustawy o samorządzie powiatowym, określający właściwość rady powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, dotyczą wyłącznie nieruchomości.

Stąd wynika, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mają zastosowanie do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych, o ile stanowią odrębny przedmiot własności.

Zgodnie z art. 46 § 1 k.c., nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Niewyodrębnione pomieszczenia znajdujące się w budynku stanowią część składową nieruchomości budynkowej (stanowiącej odrębną własność) lub nieruchomości gruntowej (gdy budynek jest częścią składową gruntu).

W sytuacji, gdy przedmiotem umowy np. najmu są pomieszczenia w budynkach, które nie mieszczą się w przedstawionym pojęciu "nieruchomości" (art. 46 § 1 k.c.), to taki najem mieści się w pojęciu "gospodarowania mieniem komunalnym".

Tym samym zarząd ma uprawnienia do wyrażania zgody na zawarcie umowy najmu. W tej sytuacji bowiem zarówno sfera zamierzeń, jak i ich wykonanie, należy do kompetencji zarządu, co pozostaje w zgodzie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym.

Opracował:
Zbigniew Rak
Sekretarz Powiatu

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

Bogumiła Więcbowska