

Zarządzenie Nr 7/1999

w sprawie określania zasad najmu garaży będących w zasobach nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Otwocka.

Zarządzenie nr 7/1999 Starosty Powiatu Otwockiego z dnia 20 maja 1999r.

w sprawie określania zasad najmu garaży będących w zasobach nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Otwocka.

Na podstawie art.23 ust.1 pn.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr.115,poz.741/,w związku z art.137 pn.5 ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej /Dz.U.Nr.106 poz.668/ zarządzam:

§1

Garaże będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji Starosty Powiatu,wynajmuje się w drodze przetargu na okres do 3 lat

§2

Najemcą garaży wymienionych w §1 mogą być osoby fizyczne i prawne spełniające następujące warunki:

- najemca jest mieszkańcem miasta Otwocka
- najemca jest właścicielem samochodu osobowego

§3

Ustala się, że wysokość wywoławczej stawki czynszu za najem 1m garażu wynosi:

- dla strefy I /w stosunku miesięcznym/ - 10 zł.
- dla stref pozostałych II,III,IV /w stos.mieś./ - 7 zł.

§4

Wylicytowana stawka czynszu nie obejmuje bieżących kosztów eksploatacji garażu,a w szczególności kosztów ogrzewania,kanalizacji, dostaw energii elektrycznej i wody,które najemcy pokrywać będą wg. obowiązujących stawek.

§5

W umowach najmu garaży należy zamieszczać klauzule umożliwiające aktualizację wysokości czynszu, jednak nie częściej niż raz w roku, zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłoszonym przez GUS.

§6

Zarządzenie nie dotyczy garaży zbudowanych na gruntach Skarbu Państwa ze środków własnych ich użytkowników

§7

Umowy najmu lub decyzje administracyjne dotyczące najemców użytkujących garaże w dniu wprowadzenia reformy administracji publicznej należy uaktualnić zgodnie z niniejszym zarządzeniem, w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2000r.

§8

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Administracyjno - Gospodarczego i Geodecie Powiatowemu.

§9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1999r.