

Zarządzenie nr <sup>43</sup>...../2014  
Starosty Otwockiego  
z dnia <sup>29 lipca</sup>..... 2014 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 270 z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 138 o pow. 0,3854ha o z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00032453/9.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 138 o pow. 3854 m<sup>2</sup> z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00032453/9 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 138 o pow. 3854 m<sup>2</sup> z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00032453/9, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości ..30...500.. zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierz się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 5. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 138 z obr. 51 gm. Józefów powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Starosty Otwockiego nr 67/2012 z dnia 3 października 2012 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 196 z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 138 o pow. 0,3854 ha z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00032453/9.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Bogumiła Węcowska

## Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 270 z dnia 5 czerwca 2014 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 138 o pow. 3854 m<sup>2</sup> z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00032453/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 kwietnia 2014 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa nieruchomość położona jest na terenach zieleni naturalnej nadrzecznej, łąk i pastwisk.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

*Bogumiła Więckowska*

STAROSTA

*Bogumiła Więckowska*