

Zarządzenie nr 44.../2014
Starosty Otwockiego
z dnia 11.10.2014 2014 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 83 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha oraz nr 27 o pow. 0,2340 ha o z obr. 69, uregulowane w księdze wieczystej KW WA1O/00075884/2.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha z obr. 69, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00075884/2 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 27 o pow. 0,2340 ha z obr. 69, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00075884/2 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

STAROSTA

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha z obr. 69, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00075884/2, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości ...500...000... zł.

§ 4. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 27 o pow. 0,2340 ha z obr. 69, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00075884/2, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości ...540.000... zł.

§ 5. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierz się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 138 z obr. 51 gm. Józefów powierza się Komisji Przetargowej do prowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego powołanej uchwałą nr CCCXXXIX/124/13 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 5 marca 2013 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]
Bogumiła Węckowska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 83 z dnia 27 lutego 2014 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 26 o pow. 0,2163 ha oraz nr 27 o pow. 0,2340 ha z obr. 69, uregulowanych w księdze wieczystej WA1O/00075884/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wartość przedmiotowych działek została ustalona na podstawie operatów szacunkowych z dnia 22 kwietnia 2014 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa działki ew. nr 26 i 27 z obr. 69 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych z dopuszczalną funkcją towarzyszącą w postaci usług z zakresu turystyki, sportu i rekreacji.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

Bogumiła Więckowska

STAROSTA

Bogumiła Więckowska