

UCHWAŁA NR 285/XXXVIII/14

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 42/7 o pow. 127 m² z obr. 46 na rzecz PGE Dystrybucja SA

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), w związku z art. 305¹, 305³ i 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja SA odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 42/7 o pow. 127 m² z obr. 46, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA10/00043753/2, w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN biegnącego od stacji transformatorowej usytuowanej na ww. nieruchomości, dla zasilenia budynku Teatru Miejskiego im. Stefana Jaracza w Otwocku, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 47/1 z obr. 46.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 42/7 o pow. 127 m² z obr. 46, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/00043753/2, odpłatną służebnością przesyłu ustanowioną na czas nieoznaczony, w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN biegnącego od stacji transformatorowej usytuowanej na ww. nieruchomości, dla zasilenia budynku Teatru Miejskiego im. Stefana Jaracza w Otwocku, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 47/1 z obr. 46, na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Przebieg służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – PGE Dystrybucja SA będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do czasu określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, Zarząd Powiatu może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przewodniczący Rady

Tomasz Ałowski

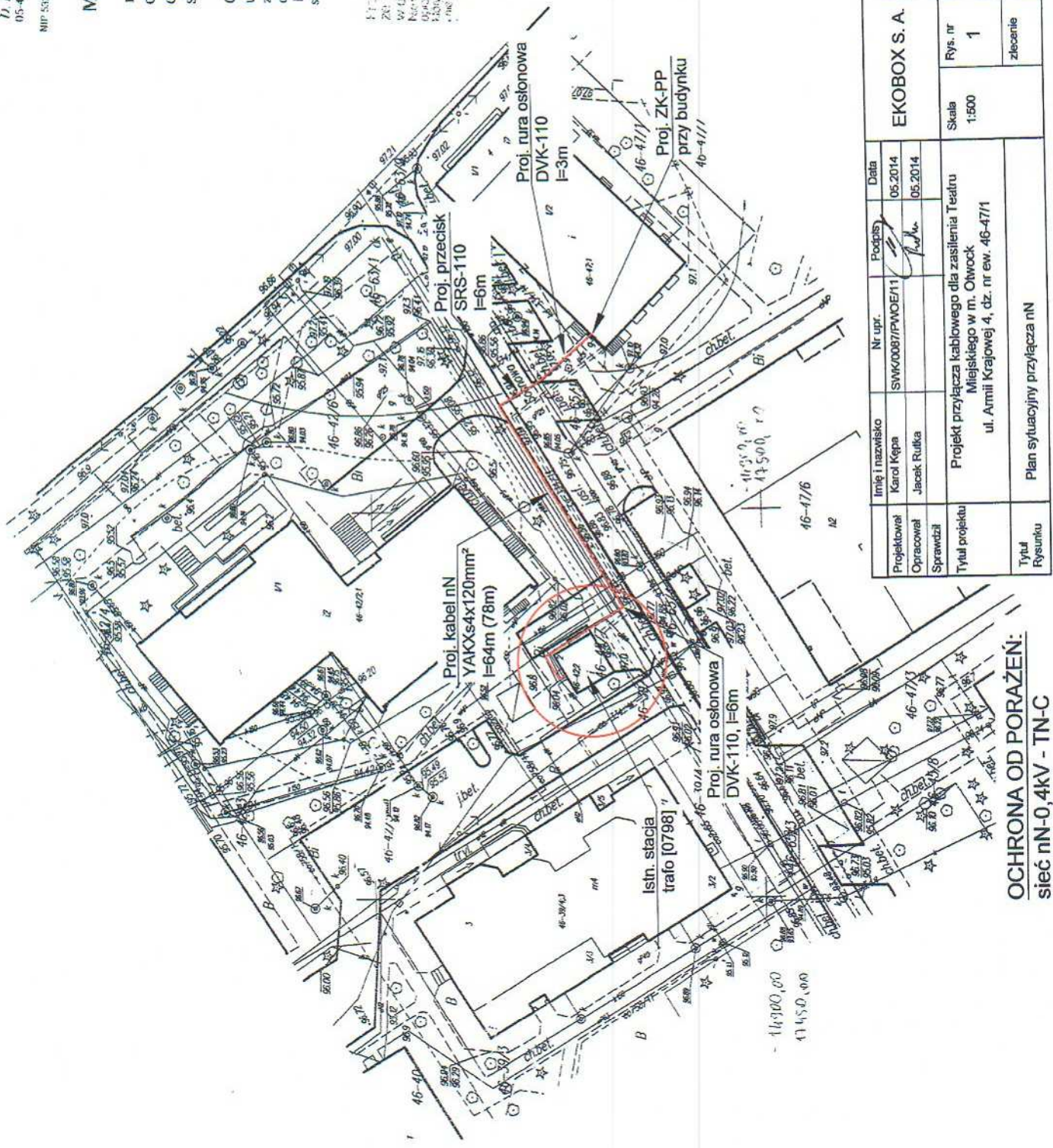
GEO - SAT S.C.
 D. Mandziuk, A. Jozwicka
 05-400 Otwock, ul. Kodłajka 61
 tel 0227 79 71 90
 NIP 537-19-70-430 Regon 141127-87

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

miasto : Otwock 1417 02_1
 obręb : 46 1417 02_1.046
 działka : 47/1
 skala 1:500

GK.III.6640.1.1252.2014
 układ wsp. : Warszawa 75 ; Kronsztad 86
 zakres aktualizacji oznaczono kolorem: żółtym
 data: 23.04.14 r
 Mapa do celów projektowych wykonana bez ustalenia obciążzeń
 służebnościami gruntowymi

Plan sytuacyjny wyłączenia jest zgodny z GŁOŚNIA DZIENNYM
 z 2014-04-14
 Projektant: D. Mandziuk
 Inżynier: A. Jozwicka
 ul. Kodłajka 61
 05-400 Otwock



EKOBOS S. A.		Data	
Projektował Karol Kępa	Nr upr. SNW-00087/PWOWE/11	Podpis <i>[Signature]</i>	05.2014
Opracował Jacek Rutka			05.2014
Sprawdził			
Tytuł projektu Projekt przyłącza kablowego dla zasilenia Teatru Miejskiego w m. Otwock ul. Armii Krajowej 4, dz. nr ew. 46-47/1		Skala 1:500	Rys. nr 1
Tytuł Rysunku Plan sytuacyjny przyłącza nN	zlecenie		

P.1417.2014.1622
 2014 - rok 78

OCHRONA OD PORAŻEN:
 sieć nN-0,4kV - TN-C