

UCHWAŁA NR 287/XXXVIII/14

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
- działki ew. 8/5 z obrębu 2 w Otwocku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 8/5 z obrębu 2 o powierzchni 3973 m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA10/00039027/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Otwocku.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Ałowski

Tomasz Ałowski

Tomasz Ałowski

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 8/5 o powierzchni 0,3973 ha z obrębu 2 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej WA10/00039027/3, stanowi własność Powiatu Otwockiego.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę leśną, która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 8/5 z obrębu 2 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem UK – teren usług dopuszczanych w chronionym krajobrazie. Realizacja obiektów kubaturowych jest dopuszczalna po zabezpieczeniu przeciwpowodziowym, lokalizacja usług wymaga każdorazowo uzgodnienia z wojewódzkim organem ochrony środowiska. Plan dopuszcza realizację usług turystyki, rekreacji, sportu i wypoczynku, usług zdrowia, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka ma co najmniej 2500 m². Zagospodarowanie działki ma uwzględniać minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.

Niezabudowana działka ew. nr 8/5 z obrębu 2 w Otwocku stanowi własność Powiatu Otwockiego. Powstała w wyniku podziału dz. ew. nr 8 z obrębu 2 o powierzchni 0,9939 ha na działki: nr 8/1 o pow. 0,0175 ha; nr 8/2 o pow. 0,0401 ha, nr 8/3 o pow. 0,1943 ha, nr 8/4 o pow. 0,2801 ha, nr 8/5 o pow. 0,3973 ha i nr 8/6 o pow. 0,646 ha zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka Nr 26/13 z dnia 21 stycznia 2013 r. znak WGGR.6831.48.2012.JC.

Jednocześnie sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Otwocku jest uwarunkowana - na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) – zgodą Rady Powiatu w Otwocku.

Przewodniczący Rady

Tomasz Witowski

Przewodniczący Rady

Tomasz Witowski