

UCHWAŁA NR 288/XXXVIII/14

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
- działek nr ew. 13/5 i nr 13/6 z obrębu 5 w Otwocku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości będących własnością Powiatu Otwockiego, położonych w Otwocku, stanowiących działki ewidencyjne nr 13/5 o powierzchni 1687 m² i nr 13/6 o powierzchni 731 m² z obrębu 5 uregulowanych w księdze wieczystej Nr WA1O/00076022/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Otwocku.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Atłowski

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 13/5 o powierzchni 1687 m² i nr 13/6 o powierzchni 731 m² z obrębu 5 w Otwocku, stanowią własność Powiatu Otwockiego i są uregulowane w księdze wieczystej WA10/00076022/9.

W/w niezabudowane działki leśne, są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/5 i 13/6 z obrębu 5 w Otwocku określają je jako położone na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe, na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Niezabudowane działki ew. nr 13/5 o powierzchni 1687 m² i nr 13/6 o powierzchni 731 m² z obrębu 5 w Otwocku stanowią własność Powiatu Otwockiego. Powstały one w wyniku podziału dz. ew. nr 13/1 o powierzchni 2,0538 ha i nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku odpowiednio na działki:

- 1) działka ew. nr 13/5 o powierzchni 2,0538 ha z obr. 5 w Otwocku na działki: nr 13/3 o pow. 1,7431 ha; nr 13/4 o pow. 0,1420 ha i nr 13/5 o pow. 0,1687 ha;
- 2) działka ew. nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku na działki: nr 13/6 o pow. 0,0731 ha, nr 13/7 o pow. 0,2701 ha, nr 13/8 o pow. 0,1872 ha, nr 13/9 o pow. 0,1754 ha, nr 13/10 o pow. 0,4616 ha, nr 13/11 o pow. 0,0182 ha, nr 13/12 o pow. 0,3255 ha, nr 13/13 o pow. 0,1600 ha, 13/14 o pow. 0,0551 ha, nr 13/15 o pow. 0,0025 ha, nr 13/16 o pow. 0,0359 ha;

zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka Nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak WGGR.6831.50.2012.JC, którą zatwierdzono powyższy podział działek nr 13/1 i 13/2 z obrębu 5 w Otwocku.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Otwocka Nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. podziału nieruchomości dokonano i uznano go za zgodny z zapisami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r., poz. 828), m.in. pod warunkiem że działki 13/5 i 13/6 stanowiąc będą przedmiot jednego władania. Dlatego dz. 13/5 i 13/6 muszą zostać zbyte łącznie.

Jednocześnie sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Otwocku jest uwarunkowana - na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) – zgodą Rady Powiatu w Otwocku.

Przewodniczący Rady

Tomasz Piłowski