

**RADA POWIATU W OTWOCKU**

ul. Górna 13, 05-400 Otwock  
tel. (22) 778-13-34, fax (22) 778-13-38  
e-mail: [rada@powiat-otwocki.pl](mailto:rada@powiat-otwocki.pl)

**UCHWAŁA NR 290/XXXVIII/14**

**RADY POWIATU W OTWOCKU**  
**z dnia 21 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości**  
**- działki nr ew. 13/8 z obrębu 5 w Otwocku**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 13/8 z obrębu 5 o powierzchni 1872 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00076022/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Otwocku.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Tomasz Ałkowski**

*Tomasz Ałkowski*

*Tomasz Ałkowski*

## Uzasadnienie

Działka ew. nr 13/8 o powierzchni 1872 m<sup>2</sup> z obrębu 5 w Otwocku, częściowo porośnięta lasem, stanowi własność Powiatu Otwockiego i jest uregulowana w księdze wieczystej WA10/00076022/9.

Działka ew. nr 13/8 z obrębu 5 w Otwocku powstała w wyniku podziału dz. ew. nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku na działki: nr 13/6 o pow. 0,0731 ha, nr 13/7 o pow. 0,2701 ha, nr 13/8 o pow. 0,1872 ha, nr 13/9 o pow. 0,1754 ha, nr 13/10 o pow. 0,4616 ha, nr 13/11 o pow. 0,0182 ha, nr 13/12 o pow. 0,3255 ha, nr 13/13 o pow. 0,1600 ha, 13/14 o pow. 0,0551 ha, nr 13/15 o pow. 0,0025 ha, nr 13/16 o pow. 0,0359 ha potwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka Nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak WGGR.6831.50.2012.JC, którą zatwierdzono podział działek nr 13/1 i 13/2 z obrębu 5 w Otwocku.

Działka gruntu o nr ew. 13/8 z obrębu 5 w Otwocku jest zabudowana dwoma budynkami nie mieszkaniowymi o powierzchni zabudowy 58 m<sup>2</sup> (murowany budynek magazynowy z 1920 r., wymagający remontu) i 86 m<sup>2</sup> (murowany budynek magazynowy z 1960 r., wymagający remontu).

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/8 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszczają budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej.

Jednocześnie sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Otwocku jest uwarunkowana - na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) – zgodą Rady Powiatu w Otwocku.

Przewodniczący Rady

*Tomasz Atłowski*