

UCHWAŁA NR 291/XXXVIII/14

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości
- działki nr ew. 13/12 z obręb 5 w Otwocku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 13/12 z obręb 5 o powierzchni 3255 m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00076022/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Otwocku.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Ałłowski

Przewodniczący Rady
Tomasz Ałłowski

Uzasadnienie

Działka gruntu o nr ew. 13/12 o powierzchni 3255 m² z obrębu 5 w Otwocku stanowi własność Powiatu Otwockiego. Nieruchomość częściowo porośnięta lasem jest zabudowana od kilku lat nieużytkowanym i w złym stanie technicznym drewnianym dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z 1920 r. o powierzchni zabudowy 179 m² oraz dwoma budynkami nie mieszkaniowymi o powierzchni zabudowy 58 m² (nieużytkowany murowany budynek garażowy) i 32 m² (drewniana zadaszona wiata nadająca się do rozbiórki).

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału dz. ew. nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku na działki: nr 13/6 o pow. 0,0731 ha, nr 13/7 o pow. 0,2701 ha, nr 13/8 o pow. 0,1872 ha, nr 13/9 o pow. 0,1754 ha, nr 13/10 o pow. 0,4616 ha, nr 13/11 o pow. 0,0182 ha, nr 13/12 o pow. 0,3255 ha, nr 13/13 o pow. 0,1600 ha, 13/14 o pow. 0,0551 ha, nr 13/15 o pow. 0,0025 ha, nr 13/16 o pow. 0,0359 ha zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak WGGR.6831.50.2012.JC, którą zatwierdzono podział działek nr 13/1 i 13/2 z obrębu 5 w Otwocku.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r., poz. 828) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I, działka ew. nr 13/12 z obr. 5 w Otwocku znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U (teren usług), na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że działka nr 13/12 znajduje się w granicach strefy archeologicznej nr V, to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Otwocku jest uwarunkowana - na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) – zgodą Rady Powiatu w Otwocku.

Przewodniczący Rady

Tomasz Piłowski