

UCHWAŁA NR DXLII/200/14.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 26 sierpnia 2014.....

**w sprawie powołania komisji konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu oraz
wyboru oferty na najem lokalu usługowego zlokalizowanego w Otwocku
przy ul. Andriollego 80**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz uchwały Nr DVIII/192/14 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 8 lipca 2014 w sprawie przeznaczenia na wynajem na okres do 1,5 roku lokalu usługowego o pow. 53,20 m² stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 9/6 w obr. 145 w Otwocku, uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję konkursową w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego i wyboru oferty w związku z organizacją konkursu ofert na najem lokalu usługowego zlokalizowanego przy ul. Andriollego 80, na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 9/6 w obr. 145 w Otwocku, w następującym składzie:

- 1) Marcin Sierpiński – Przewodniczący Komisji;
- 2) Jacek Kossowski – Z-ca Przewodniczącego Komisji;
- 3) Teresa Kowalska – Sekretarz;
- 4) Janusz Malik;
- 5) Agnieszka Sielska;
- 6) Monika Pokrywczyńska.

§ 2. Zakres i tryb pracy Komisji Konkursowej określa Regulamin konkursu ofert na najem lokalu usługowego, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Komisja może realizować swoje zadania, jeżeli w posiedzeniu uczestniczy minimum połowa składu osobowego, w tym Przewodniczący lub jego Zastępca.

3. Komisja pracuje zgodnie z zasadami przyjętymi w Regulaminie konkursu ofert na najem lokalu usługowego, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przewodniczący nadzoruje prawidłowe prowadzenie dokumentacji postępowania z przeprowadzonego konkursu.

5. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół, po dokonaniu oceny formalnej i merytorycznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

1. **Bogumiła Więchowska**

WICESTAROSTA

2. **mgr Mirosław Psońka**

CZŁONEK ZARZĄDU

3. **Janusz Budny**

CZŁONEK ZARZĄDU

4. **Grzegorz Michańczyk**

CZŁONEK ZARZĄDU

5. **Krzysztof Szczegielniak**

SPRAWDZONO POD WZGŁEDEM
FORMALNO-PRAWNYM

Data **21.08.2014**

Podpis:

Marek Bajson
M. Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

W związku z uchwałą nr DVIII/192/14 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 8 lipca 2014 w sprawie przeznaczenia na wynajem na okres do 1,5 roku lokalu usługowego o pow. 53,20 m² stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 9/6 w obr. 145 w Otwocku, w której został określony sposób przeznaczenia do wynajmu ww. lokalu w drodze konkursu ofert, zasadnym jest powołanie komisji konkursowej której zadaniem będzie przeprowadzenie konkursu oraz wybór oferty spełniającej określone kryteria.

Jednocześnie zasady przeprowadzenia konkursu ofert na najem lokalu usługowego zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80 - Zarząd Powiatu w Otwocku zawarł w Regulaminie konkursu ofert na najem lokalu usługowego, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU


Bogumiła Więckowska

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU USŁUGOWEGO

§ 1

Organizator

Organizatorem konkursu ofert jest Zarząd Powiatu w Otwocku.

§ 2

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

§ 3

Termin konkursu

1. Oferty można składać w Starostwie Powiatowym w Otwocku przy ul. Górnej 13 od dnia 1 września 2014 r. do dnia 12 września 2014 r. w Kancelarii Starostwa w godzinach pracy urzędu.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w konkursie ofert.
3. Otwarcie ofert na najem lokalu przy ul. Andriollego 80 w Otwocku odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 w dniu 15 września 2014 r. o godzinie 10:00 w pokoju nr 121 (sala konferencyjna).

§ 4

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:
 - 1) wniesienie wadium;
 - 2) złożenie oferty według wzoru (*Załącznik nr 1 do regulaminu*) wraz z załącznikami i potwierdzeniem wpłaty wadium w zamkniętej kopercie formatu A4. Na kopercie należy umieścić napis „ZGŁOSZENIE DO KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU USŁUGOWEGO. NIE OTWIERAĆ DO DNIA 15 WRZEŚNIA 2014 R.);
 - 3) oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.

§ 5

Oferta

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;
 - 2) określenie rodzaju planowanej działalności w lokalu;
 - 3) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za najem lokalu – zapisane liczbowo i słownie (brak możliwości podawania stawki wariantowej);
 - 4) wymagane oświadczenia i zobowiązania (pkt. 4 formularza oferty);
 - 5) określenie sposobu ewentualnego zwrotu wadium w przypadkach określonych w zasadach konkursu;
 - 6) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

2. Do oferty należy obowiązkowo załączyć następujące dokumenty (brak wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty):

- 1) uzupełnione oświadczenie identyfikujące podmiot składający ofertę, stanowiące **Załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu;
- 2) oryginał lub kopię potwierdzoną przez oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;
- 3) oryginał bądź kopię potwierdzoną przez oferenta za zgodność z oryginałem dowodu wpłaconego wadium.

3. Wzór oferty stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie lub komputerowo. Zmiana treści wzoru formularza ofertowego skutkuje odrzuceniem oferty.

§ 6

Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 7

Ważność konkursu

Konkurs może odbyć się niezależnie od ilości złożonych ofert spełniających wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

§ 8

Wadium

1. Kwotę wadium podaną w tabeli w ogłoszeniu o konkursie należy wpłacić w terminie do dnia 12 września 2014 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku o nr: 07 8001 0005 2001 0007 2528 0003. Za datę wpływu należności na konto przyjmuje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego w Otwocku.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet opłaty z tytułu czynszu najmu.
3. W przypadku – gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta – oferent, który wygrał konkurs, nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty wywieszenia ogłoszenia Zarządu Powiatu w Otwocku o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.
4. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich konto nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia wywieszenia ogłoszenia Zarządu Powiatu w Otwocku o rozstrzygnięciu konkursu.
5. W przypadku przekroczenia terminu określonego w ust. 4 wadium zwraca się wraz z odsetkami w wysokości ustawowej.

§ 9

Wybór oferty

1. Komisja Konkursowa dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję najwyższej stawki czynszu.
2. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od Wynajmującego, umowy najmu z oferentem, który wygrał konkurs, Komisja Konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty z uprzednio złożonych w ciągu 30 dni od daty wywieszenia ogłoszenia Zarządu Powiatu w Otwocku

o rozstrzygnięciu konkursu. Wówczas kolejny wybrany oferent zobowiązany jest ponownie wnieść wadium. W przypadku rezygnacji kolejnego wybranego oferenta powyższa jest powtarzana we wzmiarkowanym terminie aż do wyczerpania ofert na dany lokal.

§ 10

Ogłoszenia

1. Ogłoszenie o zamknięciu prac komisji konkursowej i wstępnym wyniku konkursu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 oraz w siedzibie przy ul. Komunardów 10 w dniu 16 września 2014 r.
2. W terminie 2 dni roboczych od daty wywieszenia ogłoszenia o zamknięciu konkursu, uczestnik konkursu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu do Zarządu Powiatu w Otwocku.
3. Zarząd Powiatu w Otwocku rozpatruje skargę w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem lokalu ulegają wstrzymaniu.

§ 11

Umowa

1. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Zarząd Powiatu w Otwocku w terminie 14 dni od daty wywieszenia ogłoszenia Zarządu Powiatu w Otwocku o rozstrzygnięciu konkursu. Niedotrzymanie wskazanego terminu przez oferenta skutkuje wprowadzeniem trybu, określonego w § 8 pkt 3 regulaminu.
2. Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, potwierdzających informacje zawarte w oświadczeniu, będącym **Załącznikiem nr 2** do niniejszego regulaminu. Niedostarczenie tych dokumentów skutkuje niepodpisaniem umowy najmu i wprowadzeniem trybu, określonego w § 8 pkt 3 regulaminu.

§ 12

Prawa organizatora

Zarząd Powiatu w Otwocku zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU


Bogumiła Więckowska

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

usytuowanego w budynku mieszkalno - usługowym zlokalizowanym w Otwocku przy
ul. Andriollego 80

1. DANE PODSTAWOWE

- Imię i nazwisko / nazwa OFERENTA

- Adres / siedziba OFERENTA (adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

[illegible]

- | | | | |
|------------|-------|------|-----------|
| ■ Telefon, | faks, | Tel. | komórkowy |
|------------|-------|------|-----------|

- Proponowana kwota czynszu netto (bez podatku VAT) - zapis liczbowy i słowny (za 53,20 m² powierzchni lokalu; będącej przedmiotem oferty - jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów)

Kwota czynszu najmu PLN

Słownie:

[illegible]

- Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu



- Szkicowy opis dotyczący sposobu zagospodarowania lokalu i prowadzonej w nim działalności (przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu)

.....

.....

.....

.....

2. Dane personalne osoby upoważnionej do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko

.....

PESEL

.....

Seria i numer dowodu

.....

Adres zamieszkania

.....

3. Określenie sposobu ewentualnego zwrotu wadium

Wpłaty wadium w kwocie zł dokonano w dniu
przelewem bankowym / wpłatą na pocztę.

.....

zł dokonano w dniu

.....

W przypadku przysługiwania zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, proszę o przelanie wadium na następujący rachunek bankowy:

właściciel rachunku:

.....

nr rachunku:

.....

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem konkursu ofert na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, położonego w Otwocku przy ul. Andriollego 80, w tym z trybem odbioru wadium, które akceptuję bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę kwoty czynszu ustalonej w konkursie.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia prowadzenia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Ottock, dnia

.....

.....
Czytelny podpis oferenta

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię i nazwisko / nazwa OFERENTA

.....

.....

Adres / siedziba OFERENTA (adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość)

.....

.....

Telefon, faks, Tel. komórkowy

REGON

KRS

Oświadczam, że prowadzę działalność pod nazwą

.....

.....

z siedzibą w

Data uzyskania statusu organizacji pożytku publicznego

Jestem świadomy/a odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą.

Otwock, dnia

.....
Czytelny podpis oferenta