ZARZĄD POWIATU
w Otwocku
05-400 Otwock, ul. Górna 13
tel. (22) 778-13-00
fax (22) 778-13-02

UCHWAŁA NR CCXV/79/12

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 22 maja 2012

w sprawie wykonania uchwały nr 148/XVIII/12 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela działki ew. nr 4/3 o pow. 2122 m^2 z obr. 84 odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/4 o pow. 5001 m^2 z obr. 84, będącej własnością Powiatu Otwockiego, w celu eksploatacji istniejącego na nieruchomości przyłącza kanalizacyjnego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), art. 25 ust. 2 i 3, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie roczne z tytułu obciążenia nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 4/4 o pow. 5001 m^2 z obr. 84, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00000277/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 4/3 o pow. 2122 m^2 z obr. 84 w Otwocku, ograniczonym prawem rzeczowym w wysokości 1 439,10 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści dziewięć złotych dziesięć groszy).

2. Opłatę roczną z tytułu ustanowienia służebności gruntowej należy wnosić z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
1. ..... Bogumiła Więcłowska

WICESTAROSTA
2. ..... mgr Mirosław Pszonka

CZŁONEK ZARZĄDU
3. ..... Janusz Bliźny

CZŁONEK ZARZĄDU
4. ..... Grzegorz Michalczyk

CZŁONEK ZARZĄDU
5. ..... Krzysztof Szczegielniak

RADCA PRAWNY
Agnieszka Żurawiec

Uzasadnienie

Uchwałą nr 148/XVIII/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na ustanowienie na rzecz każdoczesnego właściciela działki ew. nr 4/3 o pow. 2122 m^2 z obr. 84 odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/4 o pow. 5001 m^2 z obr. 84, będącej własnością Powiatu Otwockiego, w celu eksploatacji istniejącego na nieruchomości przyłącza kanalizacyjnego

Opłata roczna z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 4/4 z obr. 84 została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5347, który oszacował jej wartość na kwotę 1 439,10 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści dziewięć złotych dziesięć groszy) rocznie.

Opracował:
Piotr Przybysz
Specjalista
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU
Bogumiła Wiśniowska