

Uchwała nr 262/XXXIX/10

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej, Kołłątaja i Majowej, stanowiących działki ewidencyjne nr 1/5 i 2/12 z obr. 43 i nr 27/5 z obr.201, na rzecz Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otwocku

UCHWAŁA NR 262/XXXIX/10

RADY POWIATU W OTWOCKU z dnia 16 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej, Kołłątaja i Majowej, stanowiących działki ewidencyjne nr 1/5 i 2/12 z obr. 43 i nr 27/5 z obr.201, na rzecz Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otwocku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 1/5 o pow. 3 m² z obr. 43 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA10/00056955/2, nr 2/12 o pow. 60 m² z obr. 43 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA10/00057681/7 i nr 27/5 o pow. 209 m² z obr. 201 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA10/00061078/8, na rzecz Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku przy ul. Karczewskiej 48, służebnością przesyłu polegającą na wybudowaniu na obciążonych nieruchomościach sieci wodociągowej, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia. 2. Przebieg sieci wodociągowej przez przedmiotowe nieruchomości określają załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Obciążenie służebnościami przesyłu nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 nastąpi odpłatnie, w formie rocznych opłat ustalanych na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Szczegieliński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Powiatu Otwockiego, stanowiących działki ew.:

- nr 1/5 o pow. 3 m² z obr. 43 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej WA10/00056955/2,
- nr 2/12 o pow. 60 m² z obr. 43 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej WA10/00057681/7,
- nr 27/5 o pow. 209 m² z obr. 201 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej WA10/00061078/8,
na rzecz Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku przy ul. Karczewskiej 48, służebnościami przesyłu polegającymi na wybudowaniu na obciążonych nieruchomościach sieci wodociągowej, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia.

Przebieg sieci wodociągowej przez w/w działki określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Obciążenie przedmiotowych nieruchomości służebnościami przesyłu nastąpi odpłatnie, w formie rocznych opłat ustalanych na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Szczegieliński