

## **Uchwała Nr 222/XXXIII/09**

*uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej jako działka ewid. nr 4/3 o pow. 2122 m<sup>2</sup> z obr. 84.*

UCHWAŁA NR 222/XXXIII/09

RADY POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 2 września 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej jako działka ewid. nr 4/3 o pow. 2122 m<sup>2</sup> z obr. 84.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:  
§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita 7, oznaczonej jako działka ewid. nr 4/3 o pow. 2122 m<sup>2</sup> z obr. 84, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/0000277/8 (dz. 4).

§ 2.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Prezydent Miasta Otwocka decyzją Nr 304/09 z dnia 29 lipca 2009 r. zatwierdził podział zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Ziemowita, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4 z obr. 84, uregulowanej w KW WA 10/0000277/8.

W wyniku podziału powstała:

☐ zabudowana działka nr 4/3 o pow. 2122 m<sup>2</sup> oraz

☐ niezabudowana działka nr 4/4 o pow. 5001 m<sup>2</sup>.

Działka nr 4/3 zabudowana jest budynkiem (wybudowanym ok. 1930 r.) dwukondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym o łącznej pow. użytkowej 187,20 m<sup>2</sup>, który do 2008 r. użytkowany był przez Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Otwocku przy ul. Konopnickiej.

Działki nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, położone są na terenie usług zdrowia (szpitale, sanatoria, z parkami towarzyszącymi).

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w lipcu 2009 r. przez rzeczoznawcę ☐ majątkowego, wartość zabudowanej działki nr 4/3 wynosi – 607.245 zł.