

Uchwała nr 154/XXVI/08

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej i ul. Kołłątaja, stanowiących działki ewidencyjne nr 1/1, 1/4 i 2/11 o łącznej pow. 201 m² z obr. 4m 3, będących własnością Powiatu Otwockiego, na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Otwock z/s w Otwocku przy ul. Warszawskiej 27.

UCHWAŁA NR 154/XXVI/08

RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Otwocku przy ul. Rzemieślniczej i ul. Kołłątaja, stanowiących działki ewidencyjne nr 1/1, 1/4 i 2/11 o łącznej pow. 201 m² z obr. 4m 3, będących własnością Powiatu Otwockiego, na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Otwock z/s w Otwocku przy ul. Warszawskiej 27.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1/1 o pow. 20 m² z obr. 43 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej KW WA10/00056955/2,
 - nr 1/4 o pow. 112 m² z obr. 43 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej KW WA10/00056955/2,
 - nr 2/11 o pow. 69 m² z obr. 43 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej KW WA10/00057681/7,
- na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o., Rejon Energetyczny Otwock ul. Warszawska 27, 05 – 400 Otwock, służebnością przesyłu polegającą na wybudowaniu na obciążonych nieruchomościach kablowej linii energetycznej niskiego napięcia - 0,4 kV, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia. Przebieg linii kablowej określa załącznik graficzny do opinii Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Nr 7441/1024/08 z dnia 22 października 2008 r.

§ 2.

Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie, w formie rocznych opłat ustalanych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady:
Krzysztof Szczegieliński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Powiatu Otwockiego, stanowiących działki ew.: nr 1/1 o pow. 20 m² z obr. 43 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą KW WA10/00056955/2, nr 1/4 o pow. 112 m² z obr. 43 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą KW WA10/00056955/2 i nr 2/11 o pow. 69 m² z obr. 43 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą KW WA10/00057681/7, na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o., Rejon Energetyczny Otwock ul. Warszawska 27 05 – 400 Otwock, odpłatną służebnością przesyłu polegającą na wybudowaniu na obciążonych nieruchomościach kablowej linii energetycznej niskiego napięcia 0,4 kV, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia. Przebieg linii kablowej określa załącznik graficzny do opinii Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Nr 7441/1024/0 z dnia 22 października 2008 r. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących dz. ew. 1/1, 1/4 i 2/11 z obr. 43 w Otwocku odpłatną służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. jest zasadne.

Przewodniczący Rady:
Krzysztof Szczegieliński